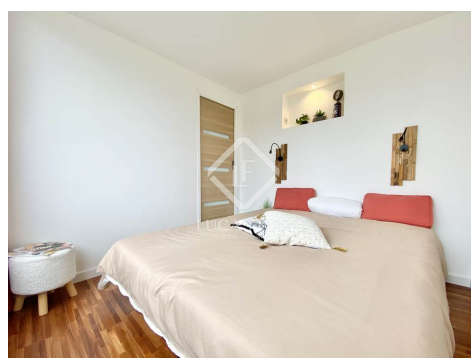


787.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 Slaapkamers
2 Badkamers
84m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 Slaapkamers **2** Badkamers **84m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief, prachtig appartement met twee perspectieven op minder dan 200 m van het strand met grote afgesloten garage, in het hart van La Motte du Couchant in La Grande-Motte

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, prachtig appartement met twee perspectieven op minder dan 200 m van het strand met grote gesloten garage, in het hart van La Motte du Couchant in La Grande-Motte

Gelegen op een steenworp afstand van het strand en dichtbij alle voorzieningen, volledig gerenoveerd appartement van 84 m², zowel met een zuidelijke oriëntatie richting de zee als een westelijke oriëntatie, op de derde verdieping van een residentie met een grote lift.

Aan de nachtzijde bevinden zich twee slaapkamers, een kleine kamer die dient als opbergruimte en een apart toilet. Deze delen een eerste badkamer met kleedkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en toilet en een tweede kleedkamer.

De woonkamer beschikt over een volledig ingerichte open keuken en een terras op de hoek van het gebouw, aan de zuid- en westzijde, met vrij uitzicht op zee. Het is een appartement dat ademt, volkomen functioneel is en dat geniet van een uitzonderlijke lichtinval dankzij de erkers over de gehele lengte van de voorgevel en de verschillende oriëntaties.

Een gepantserde deur, nieuwe aluminium erkers, een massief teakhouten parketvloer in het hele appartement, schuifdeuren en een grote afgesloten garage in de kelder (zeldzaam in de omgeving) maken de prachtige kenmerken van dit pand compleet.

Het is gericht op investeerders die het toeristisch verhuren, vanwege de strategische ligging en de indeling die ruimte biedt aan meerdere bedden, maar ook als hoofd- of tweede woning kan dienen voor een stel met kinderen.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon59386

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Berging,

Contact ons over deze woning

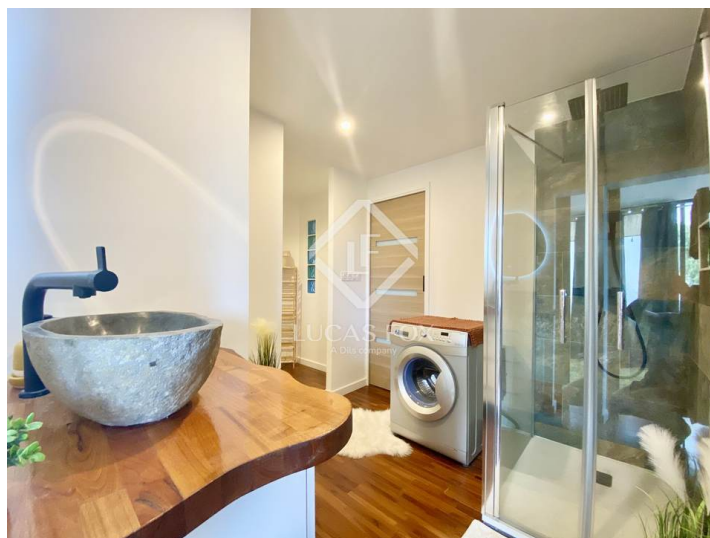
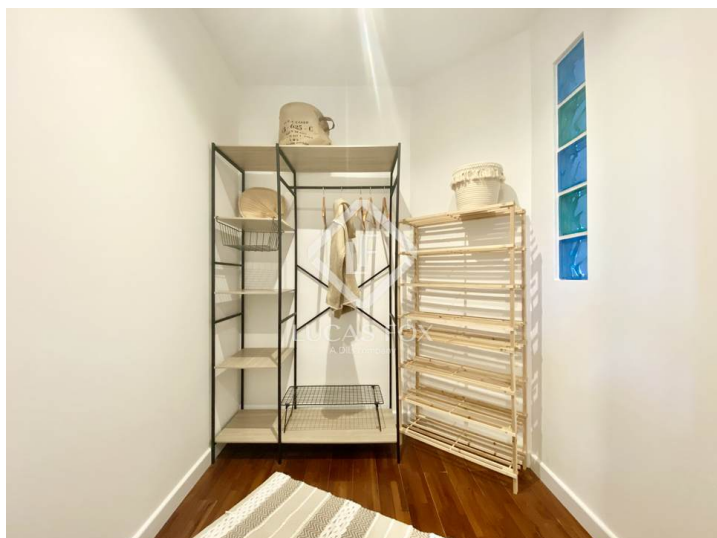
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 Slaapkamers **2** Badkamers **84m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France