

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Op een perceel van bijna 800 m² ligt dit vriendelijke pand met een woonoppervlakte van 190 m², ideaal voor een gezin dankzij de vele slaapkamers.

Lucas Fox International Properties, gezinswoning met zwembad in het hart van het gewilde dorp Baillargues, op minder dan 10 minuten van Montpellier.

Op een perceel van bijna 800 m² ligt dit vriendelijke en warme pand met een woonoppervlakte van 190 m², ideaal voor een gezin dankzij de vele slaapkamers. Tegenover het zwembad bevindt zich een enorme woonkamer van 75 m², die dankzij de grote erkers volledig open is en uitkomt op de eetruimte in de tuin. De open keuken en de bijkeuken, die uitkijken op de achterkant van het huis en de wasruimte, vormen een uitbreiding van de ruime woonkamer.

De master suite beschikt over een saunacabine en een kleedkamer die omgebouwd kan worden tot slaapkamer. Op de begane grond bevinden zich nog een slaapkamer, een apart toilet en een doucheruimte.

De bovenverdieping is voornamelijk bestemd voor kinderen, met twee slaapkamers en een badkamer. De indeling en de configuratie die nissen vormen onder het frame maken het tot een zeer aangename plek voor kinderen die er graag hun eigen coconnetje creëren en er hun speelruimte van maken. Indien nodig kan er door een herindeling een extra slaapkamer worden gecreëerd.

Buiten is er een tuin rondom het huis met een poolhouse met barbecue, grenzend aan het zwembad, een carport en een gereedschapsschuur. Alles is met veel zorg aangelegd, vooral rondom het zwembad met waterval die in een bassin van 15 bij 5 meter stort.

De voorzieningen van dit pand zijn niet te onderschatten: omkeerbare airconditioning, zonnepanelen, alarm, elektrische rolluiken, een Scandinavische sauna en een elektrische poort.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon59412

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area,
Berging, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France