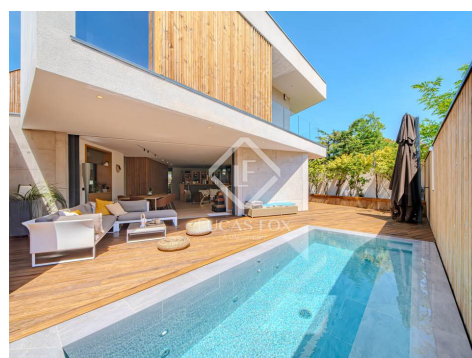
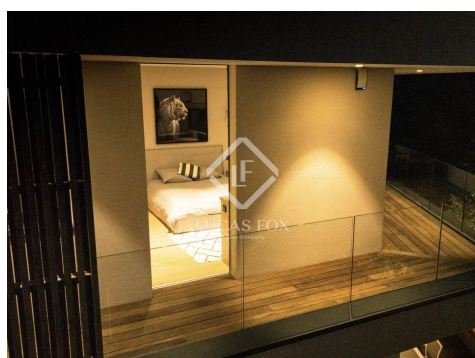
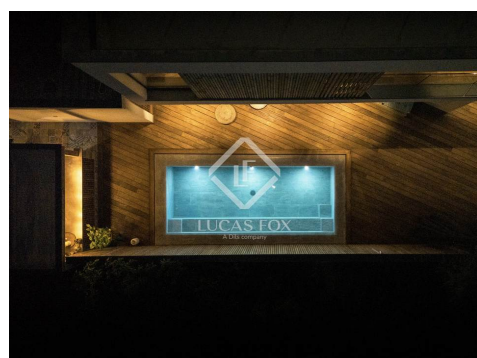
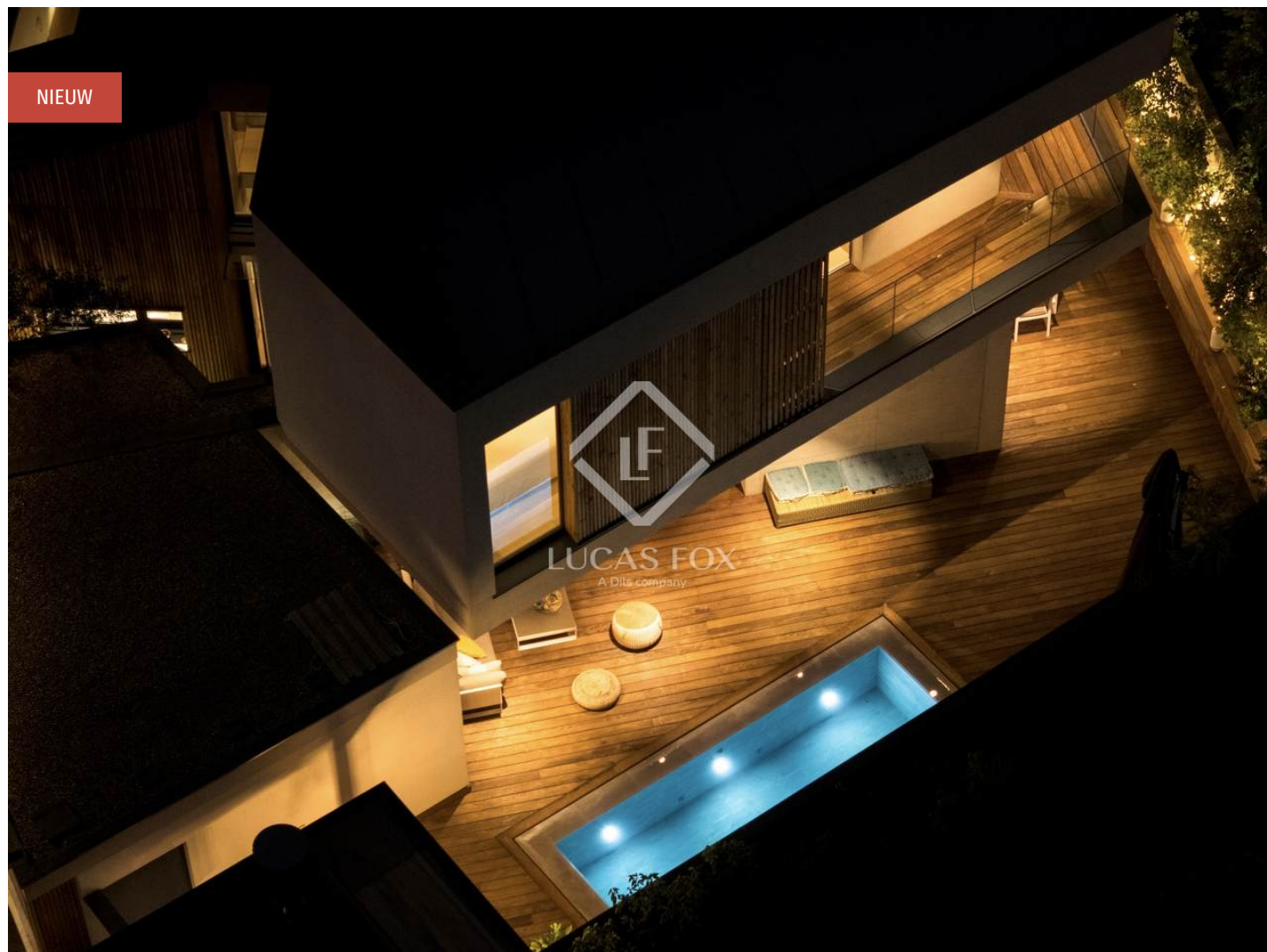


2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

In een rustige omgeving, op 10 minuten lopen van het stadscentrum van Castelnau, opmerkelijke architectonische villa van 360 m² op een perceel van meer dan 800 m²

Het exclusieve Lucas Fox International Properties, gelegen op 10 minuten lopen van het centrum van Castelnau-le-Lez, in een rustige en residentiële omgeving, biedt u een opmerkelijke architectonische villa van 310 m² en een mazet van 60 m² op een perceel van meer dan 800 m².

Deze woning is als volgt ingedeeld. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die via grote schuifdeuren toegang geeft tot een intiem terras met een spiegelend zwembad. De woonkamer bestaat uit meerdere ruimtes: een eetkamer, een lounge met bar, een grote woonkeuken en een tv-lounge met home cinema. Een gastenslaapkamer met douche en toilet completeert deze verdieping.

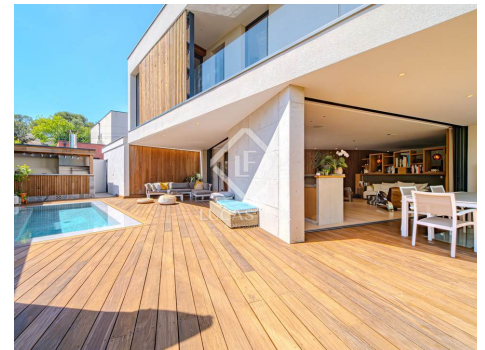
Boven delen twee ruime slaapkamers een prachtige badkamer met douche, terwijl de master suite beschikt over een fantastische kleedkamer en een badkamer met douche, bubbelbad en apart toilet. Alle drie de slaapkamers hebben toegang tot een terras met looppad, voldoende opbergruimte en een groot kantoor met vier of vijf werkplekken.

Op de benedenverdieping bevinden zich een speel-/fitnessruimte, sauna, wasruimte, wijnkelder, opslagruimte, werkplaats en garage.

Buiten zijn er grote exotische houten terrassen met een zwembadgedeelte, een zomerkeuken met barbecue en plancha, een berging/fietsenruimte, nog een meer schaduwrijk terras en een garage die plaats biedt aan twee auto's en motoren.

Op een aangrenzend perceel van 400 m² bevindt zich een voormalige Mazet van 60 m² die gerenoveerd moet worden, waardoor de bestaande tuin bij het zwembad kan worden uitgebreid. Het hoofdgebouw kan echter los van het aangrenzende perceel worden verkocht.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw vaste agent, Sébastien ANGLADE Commercieel Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.co.nl/go/mon60513

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

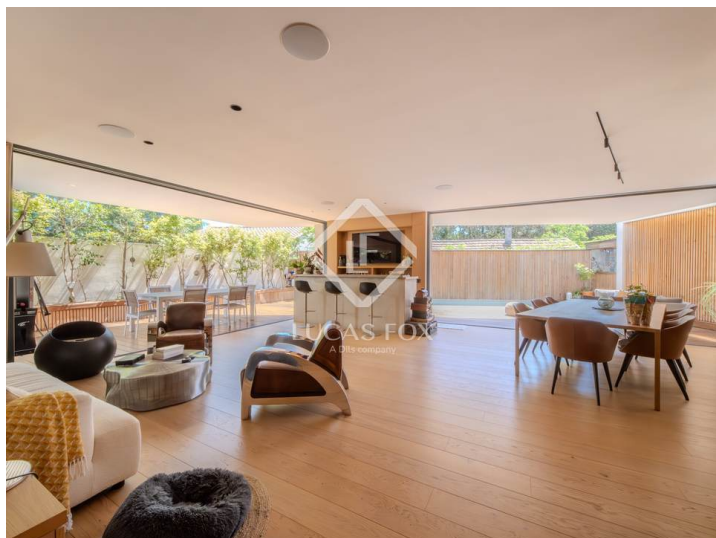
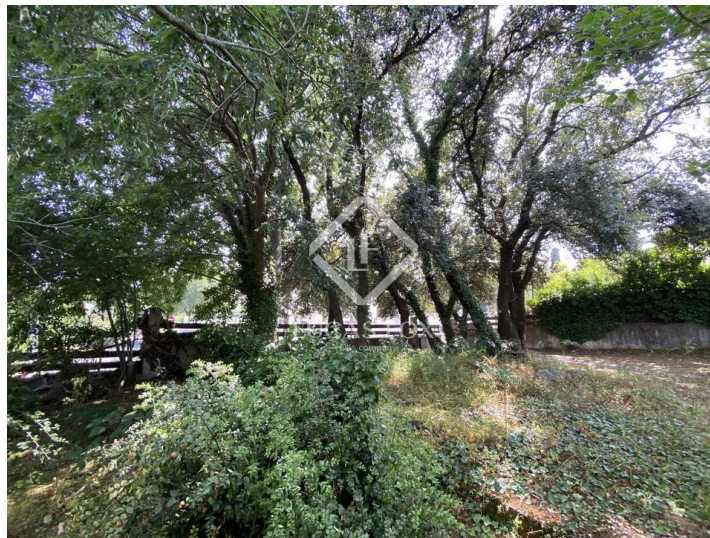
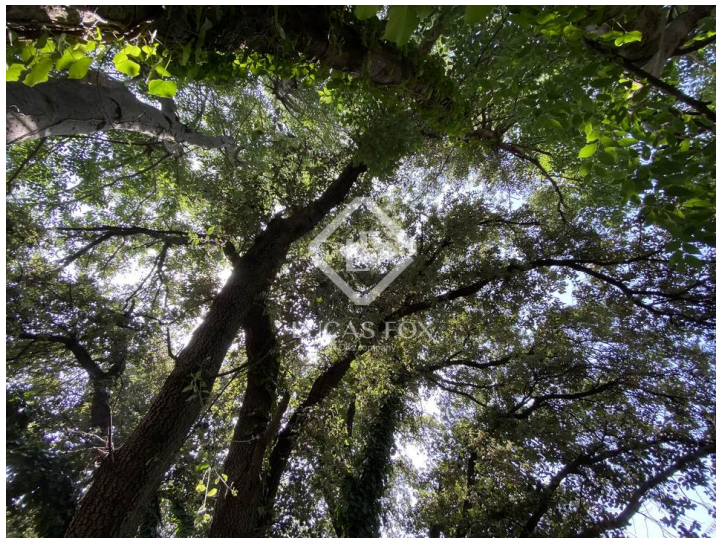
2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France