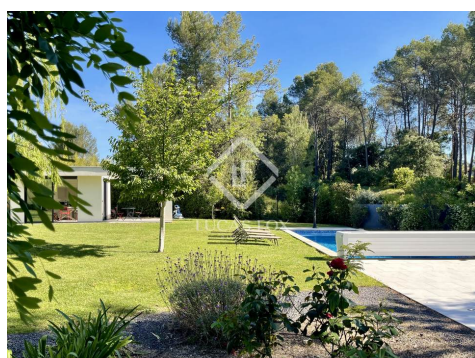
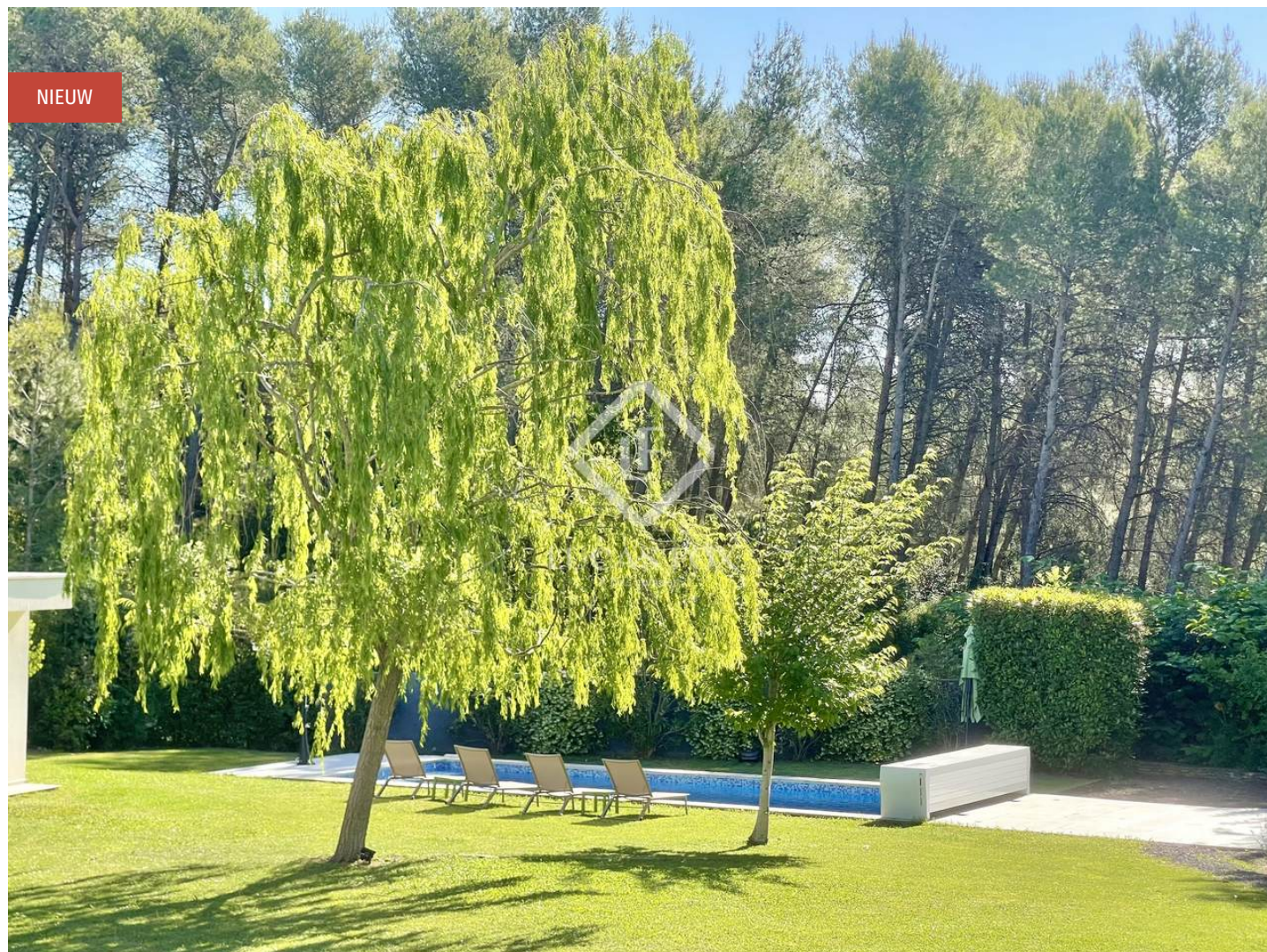


2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne, gelijkvloerse gezinswoning met bijgebouw en ruime tuin aan de frontlinie van Domaine des Vautes

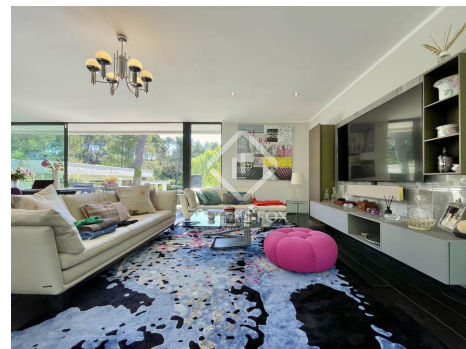
Lucas Fox International Properties, op 10 minuten van het stadscentrum van Montpellier, in het beroemde Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, modern en gezinsvriendelijk gelijkvloers pand met bijgebouw en ruime tuin op de eerste lijn.

Het wordt gekenmerkt door hoogwaardige diensten, prachtige ruimtes en een prachtig uitzicht op de tuin en het aangrenzende dennenbos (met privéttoegang, ideaal voor wandelingen).

De 300 m² zijn voornamelijk gericht op de terrassen en de prachtig aangelegde tuin met zwembad en buitenkeuken. Het hoofdgebouw bestaat uit drie hoofdgedeelten: een driedubbele woonkamer (woonkamer, eetkamer, woonkeuken en bijkeuken); een ouderlijke vleugel met uitzicht op de tuin, bestaande uit een ruime kantoor-/kleedkamer, slaapkamer en badkamer; en ten slotte een vleugel voor kinderen en gasten met drie andere slaapkamers, waaronder een suite en een extra badkamer.

Een gastenverblijf biedt een andere manier om gasten te ontvangen, of zelfs een artistiek of professioneel project uit te voeren. Buiten, grenzend aan het dennenbos, creëren het zwembad en de keuken aan het zwembad een vakantiesfeer. De woning is uitgerust met een boorsysteem en zonnepanelen. Er is een dubbele carport.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon60516

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France