

869.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	2	230m ²	1.480m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

Gezinswoning met zwembad ten noorden van Montpellier, in een doodlopende straat in het hart van een rustige en bevoorrechte wijk van Grabels, op 5 minuten van St Gély-du-Fesc

Exclusieve Lucas Fox International Properties, gezinswoning met zwembad ten noorden van Montpellier, in een doodlopende straat in het hart van een rustige en bevoorrechte wijk van Grabels, op 5 minuten van St Gély-du-Fesc.

Op 15 minuten lopen van het dorpscentrum en de voorzieningen, staat deze woning van 230 m² op een perceel van 1.480 m², vrij uitzicht, verdeeld over drie verdiepingen en met twee slaapkamers op de begane grond. De U-vormige villa beschikt in het midden over een grote bioklimatische pergola, waardoor een prachtig terras ontstaat dat via grote erkers uitkijkt op het zwembad en de belangrijkste kamers op de begane grond.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een vleugel van het huis, die is gewijd aan het slaappgedeelte met twee slaapkamers die een kleedkamer en een ruime badkamer met bad en douche delen. De andere vleugel is gewijd aan de ruime en open woonkamer. Een gesloten keuken met bijkeuken, die een prachtig uitzicht op de omgeving biedt, verbindt de twee vleugels.

Boven vinden we twee slaapkamers, waarvan één zeer ruim, die een badkamer delen. Het is mogelijk om deze unit om te bouwen tot een apart appartement, goed afgescheiden van de rest van het pand.

Op de kelderverdieping bevindt zich een afgesloten garage voor een auto, motoren en fietsen. Hieraan grenst een groot kantoor dat kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, een kelder en talrijke opbergruimtes.

Buiten is de tuin perfect onderhouden en minutieus aangelegd. De tuin beschikt over een automatisch sproeisysteem, aangesloten op een boorgat. Bij het zwembad bevinden zich een zomerkeuken en diverse schuurtjes.

Een recente gasketel in onberispelijke staat, airconditioning en alarm maken dit gezinshuis helemaal af.

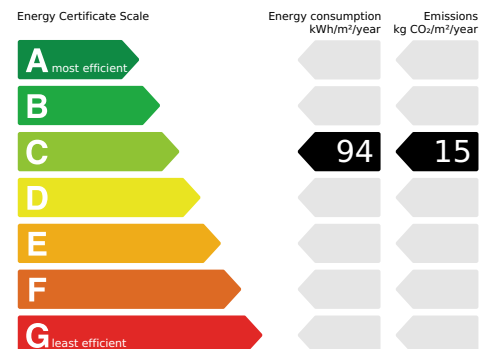
Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon60887

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France