

698.000 € Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	75m ²	400m ²	30m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

698.000 € Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Montpellier Centre

Centrum van Montpellier, in de populaire wijk Boutonnet, charmant herenhuis met privétuin en parkeerplaats

Lucas Fox International Properties, een charmant herenhuis met een privétuin en parkeergelegenheid, gelegen in het stadscentrum van Montpellier, in het hart van Boutonnet.

In deze omheinde tuin van 400 m² met zwembad, gerenoveerde gelijkvloerse woning met een oppervlakte van 75 m². Gebouwd in 1950, bestaat de woning uit een inkomhal, een dubbele woonkamer met inbouwhaard, een halfopen woonkeuken, een wasruimte en twee suites met een badkamer voor de ene en een douche voor de andere.

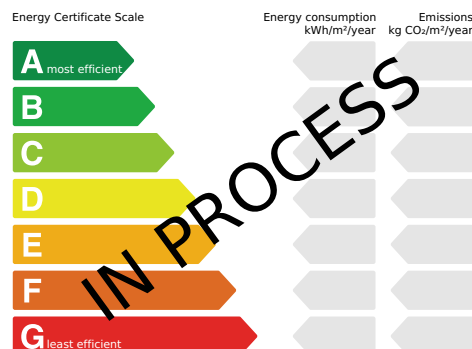
De woning profiteert van optimaal modern comfort: dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning, isolatie... De woning is voornamelijk op het zuiden gericht en bevindt zich in een rustige en intieme omgeving. De binnenruimtes sluiten aan bij het IPE-terras van circa 75 m² en de aangelegde tuin (vetplanten, olijfboom en grote ceder) met automatische besproeiing. Twee parkeerplaatsen in de tuin.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon61087

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

698.000 € Villa - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Montpellier Centre



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France