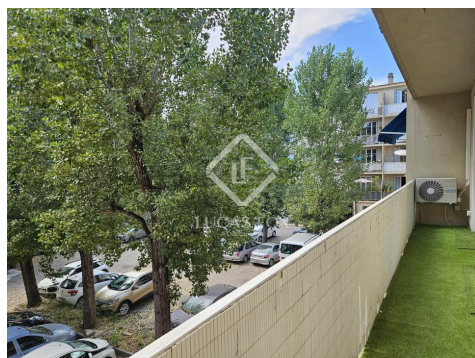


419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m ²	8m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Volledig gerenoveerd en zeer licht 4-kamerappartement met open keuken, balkon en garage in de populaire wijk Boutonnet

Lucas Fox International Properties, in de gewilde wijk Boutonnet, op de 2e verdieping van een beveiligde residentie, dit moderne en lichte appartement van 86,84 m² (Carrez) bestaat uit: een entree die uitkomt op een woonkamer en een keuken (uitrusting: oven, inductiekookplaat, afzuigkap) met een balkon op het westen, een rustige slaapkamer met een gang die leidt naar 3 mooie slaapkamers (12,63 m², 11,52 m², 12,97 m²) waarvan 2 met opbergruimte, 1 doucheruimte, 1 apart toilet.

Deze eigenschap heeft veel voordelen:

- Elektriciteit volledig vernieuwd
- Dubbel glas
- Binnenisolatie
- Omkeerbare airconditioning in de woonkamer
- Optische vezel
- Gesloten garage met aanpalende berging/kelder + Beveiligde buitenparkeerplaats binnen de residentie
- Fietsenstalling
- Tram aan de voet van het gebouw (geen geluidsoverlast van het appartement)
- Bus: lijnen 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Winkels in de buurt: supermarkt, bakker, banken, scholen, middelbare scholen, gezondheidscentrum en artsen, apotheek, serre...
- Faubourg Boutonnet op 300 meter afstand (groenteboer, wijnhandelaar, slager, bakker)
- Groene ruimtes in de buurt (Sainte Odiles Park, Square des Castors, enz.)
- Ziekenhuizen/faculteiten en Place de la Comédie bereikbaar in minder dan 10 minuten met de auto of fiets
- Diagnostiek uitgevoerd in april 2025: DPE B / Broeikasgasemissies: B

Dit moderne en ideaal gelegen appartement is geschikt voor zowel een gezin als mensen die in de ziekenhuis- en faculteitssector werken of in het centrum van Montpellier wonen.

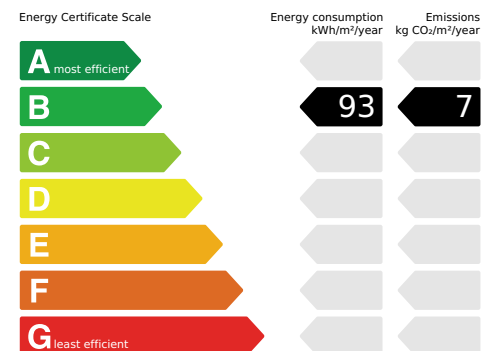
Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw contactpersoon, Elodie SALA (Commercieel Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon61247

Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Dubbel glas, Berging,
Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

419.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France