

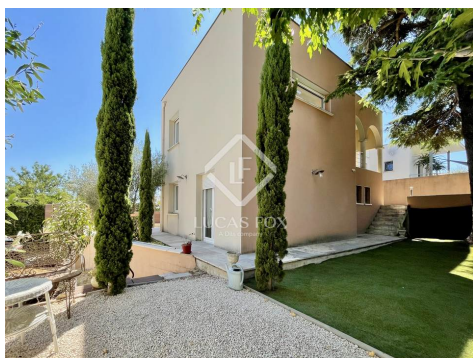
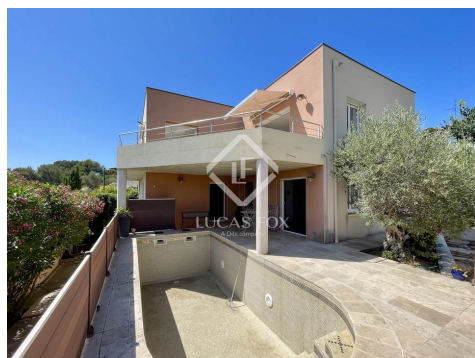
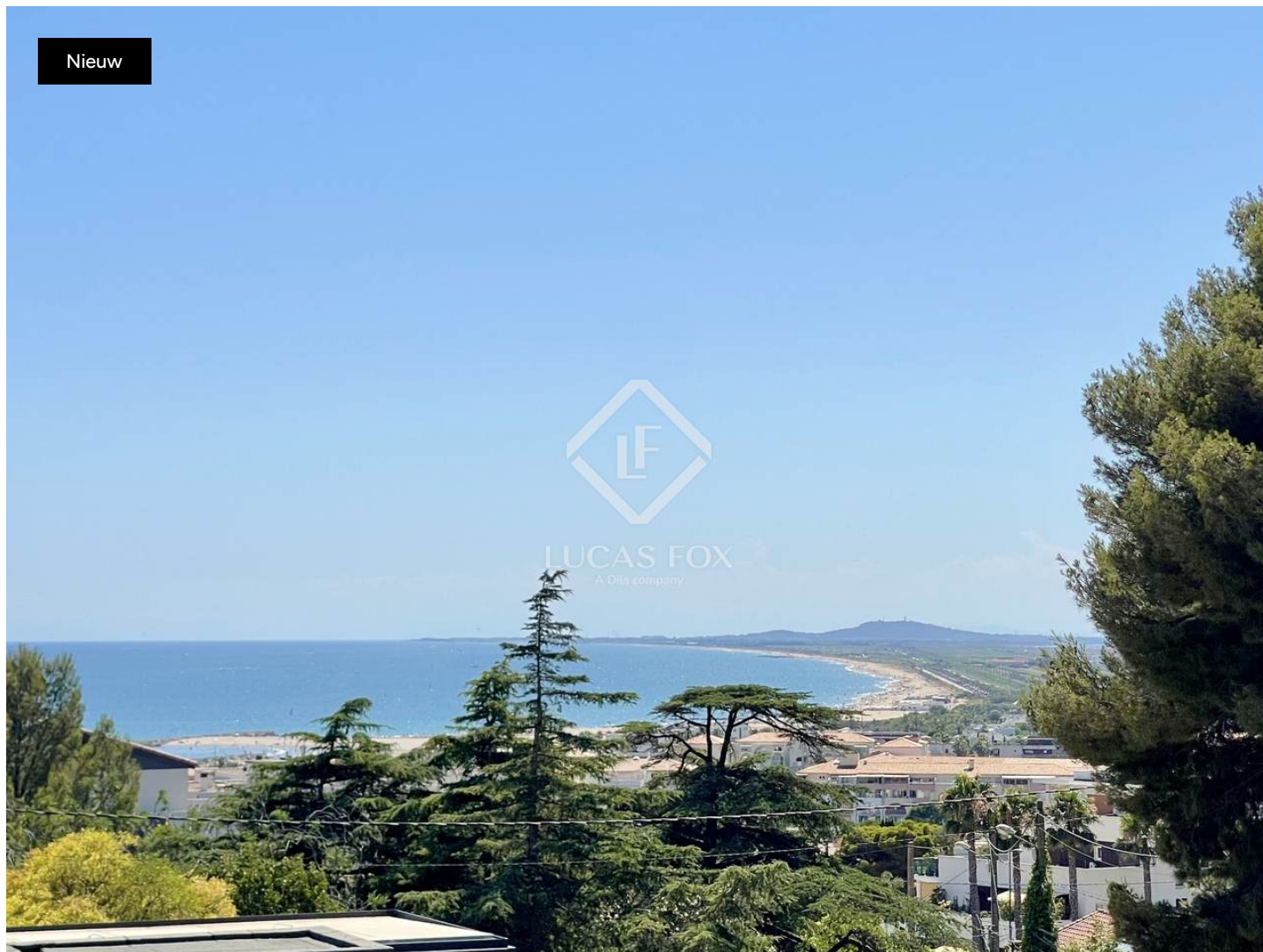
1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34200

4	3	220m ²	460m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

Mont Saint-Clair, op 10 minuten loopafstand van het strand, moderne gezinswoning met zeezicht, zwembad, kelder en parkeerplaats

Lucas Fox International Properties, op 10 minuten lopen van de zee, gelegen op Mont Saint-Clair, is een charmante, moderne gezinswoning.

Gemakkelijk bereikbaar en dichtbij alle voorzieningen, recente woning van 160 m² met kelder op een perceel van 460 m², geschikt voor maximaal 5 parkeerplaatsen en profiterend van 2 hoofdingangen.

De woning is overwegend op het zuiden gelegen en biedt uitzicht op zee. De woning is als volgt samengesteld: entree met inbouwkasten, ruime woonkamer, eetkamer, open keuken, bijkeuken, 4 slaapkamers, waaronder een master suite, extra badkamer en wasruimte. Een afgesloten garage en een ruime kelder bieden opslagruimte.

Alle woonruimtes en sommige slaapkamers komen uit op terrassen, waarvan er één een zoutwaterzwembad heeft. De twee ingangen maken het bijvoorbeeld mogelijk om een beroep uit te oefenen zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte in huis.

Enkele details: airconditioning via een kanaalsysteem, gasverwarming, waterontharder, elektrische poorten en domotica.

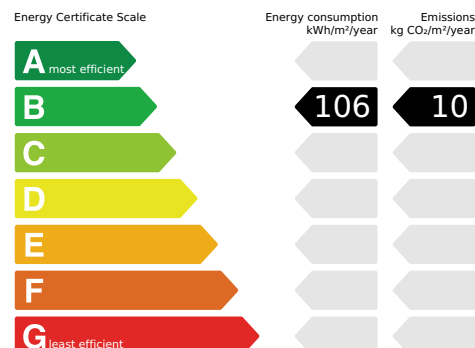
De buitenkant is opgedeeld in trappen: een kindergedeelte, een ontspanningsruimte, een zonneterras, een zwembad en een halfoverdekt terras waar u ook buiten het seizoen van kunt genieten.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon61789

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

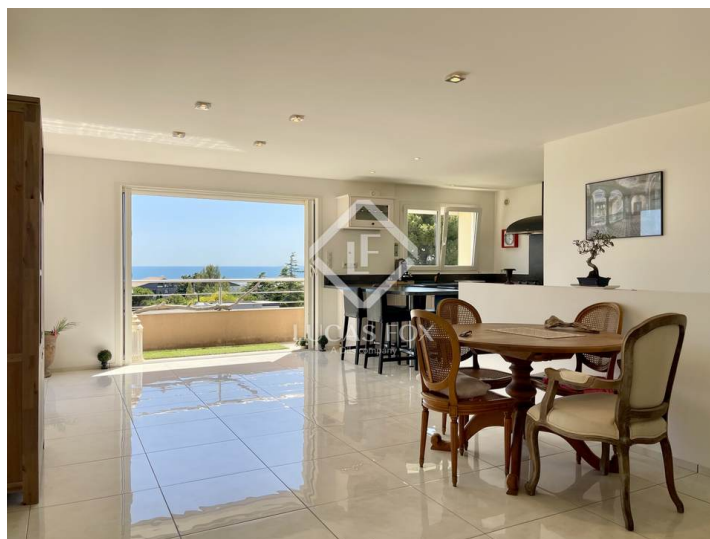
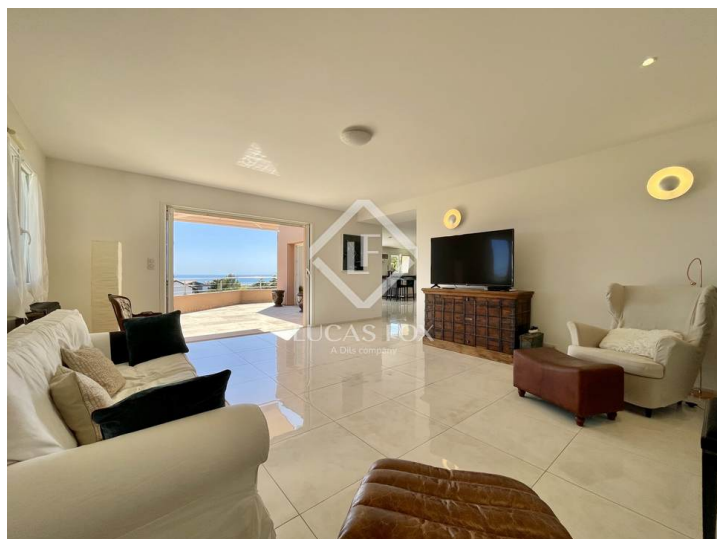


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France