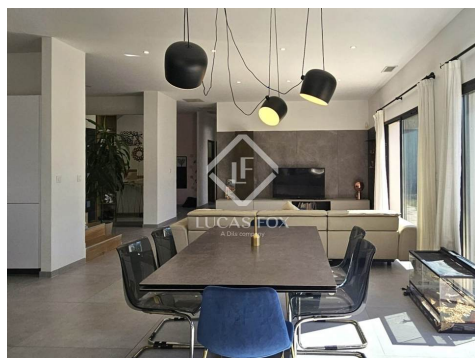


995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 5           | 3         | 200m <sup>2</sup> | 620m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

Op de hoogten van het populaire stadje Castelnau-le-Lez, modern en licht huis van 200 m<sup>2</sup> op een perceel van 620 m<sup>2</sup> met terrassen, zwembad en garage

Lucas Fox International Properties, gelegen in Castelnau-le-Lez, huis met 5 slaapkamers, terrassen, zwembad en garage.

Vlakbij een bosrijk gebied, recente woning met zeer mooie volumes die een ideale woonomgeving biedt voor een gezin.

Deze moderne villa biedt een rustig leven met moderne voorzieningen en veel comfort: 2 suites, 3 slaapkamers en een kantoor, een functionele indeling en goed ontworpen woonruimtes, veel opbergruimte, omkeerbare airconditioning in alle kamers, een gemakkelijk te onderhouden buitenruimte met een aangenaam zwembad met uitzicht op een bosrijk gebied...

Dit pand met twee verdiepingen verkeert in uitstekende staat en behoeft geen werkzaamheden.

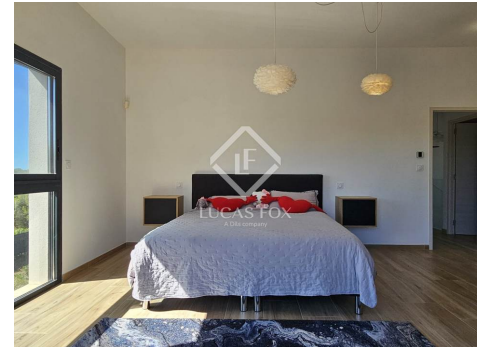
Op de begane grond, bij binnenkomst aan de rechterkant, vindt u een grote, volledig uitgeruste keuken die uitgaat op de woonkamer. De vele openslaande deuren naar de tuin en het terras met zwembad zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval in deze woonruimtes. De hoge plafonds zijn ook zeer opvallend. Nog steeds op de begane grond leidt een gang naar een suite met grote opbergruimtes en een badkamer, een kantoor, een open ruimte die momenteel wordt gebruikt als bibliotheek en muziekkamer, en een apart toilet. Een grote garage en een wasruimte completeren deze verdieping.

Boven biedt een hal toegang tot drie prachtige slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een ruime master suite met toegang tot een groot terras. De suite beschikt over een kleedkamer en een badkamer (met ligbad, douche en toilet).

De nabijheid van de tram en diverse scholen maken deze prachtige recente woning een ideale woonplek voor een gezin.

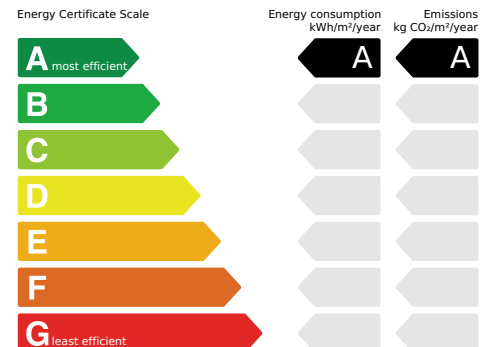
Ontvang het volledige dossier en meer informatie van uw toegewijde agent, Elodie SALA Commercieel Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.co.nl/go/mon62608](http://lucasfox.co.nl/go/mon62608)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,  
Beveiliging, Airconditioning

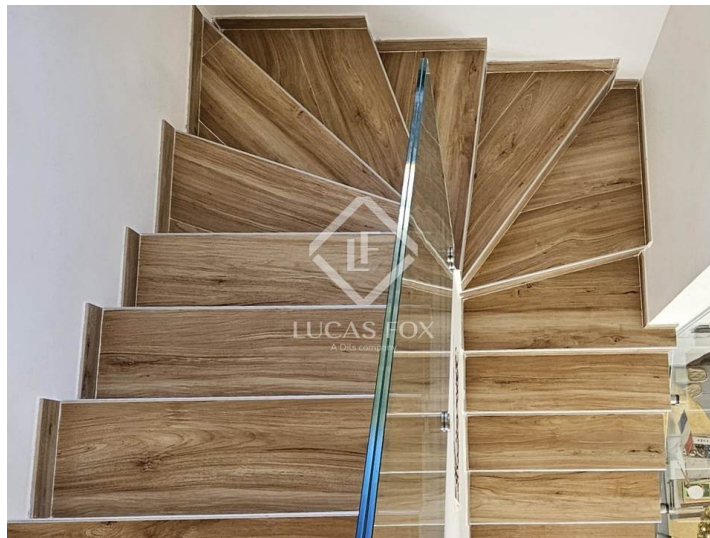


### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France