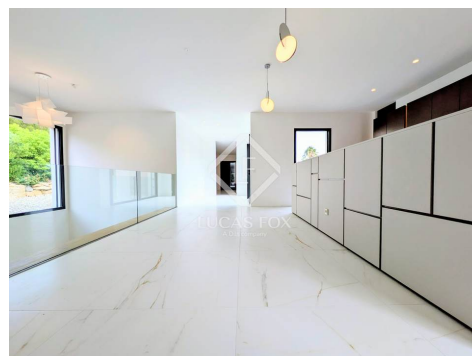
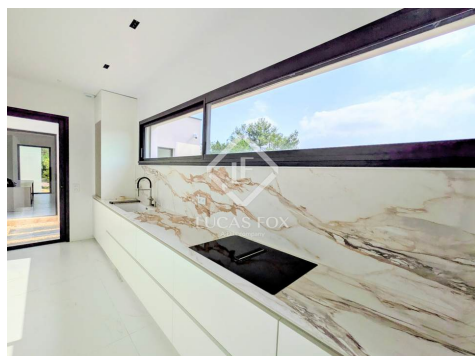
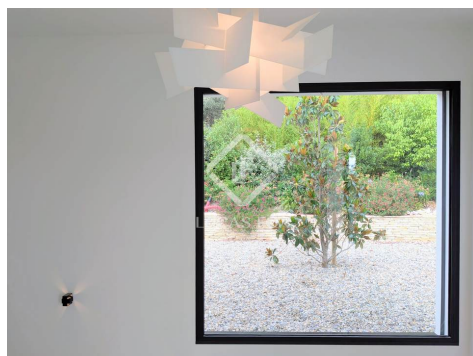
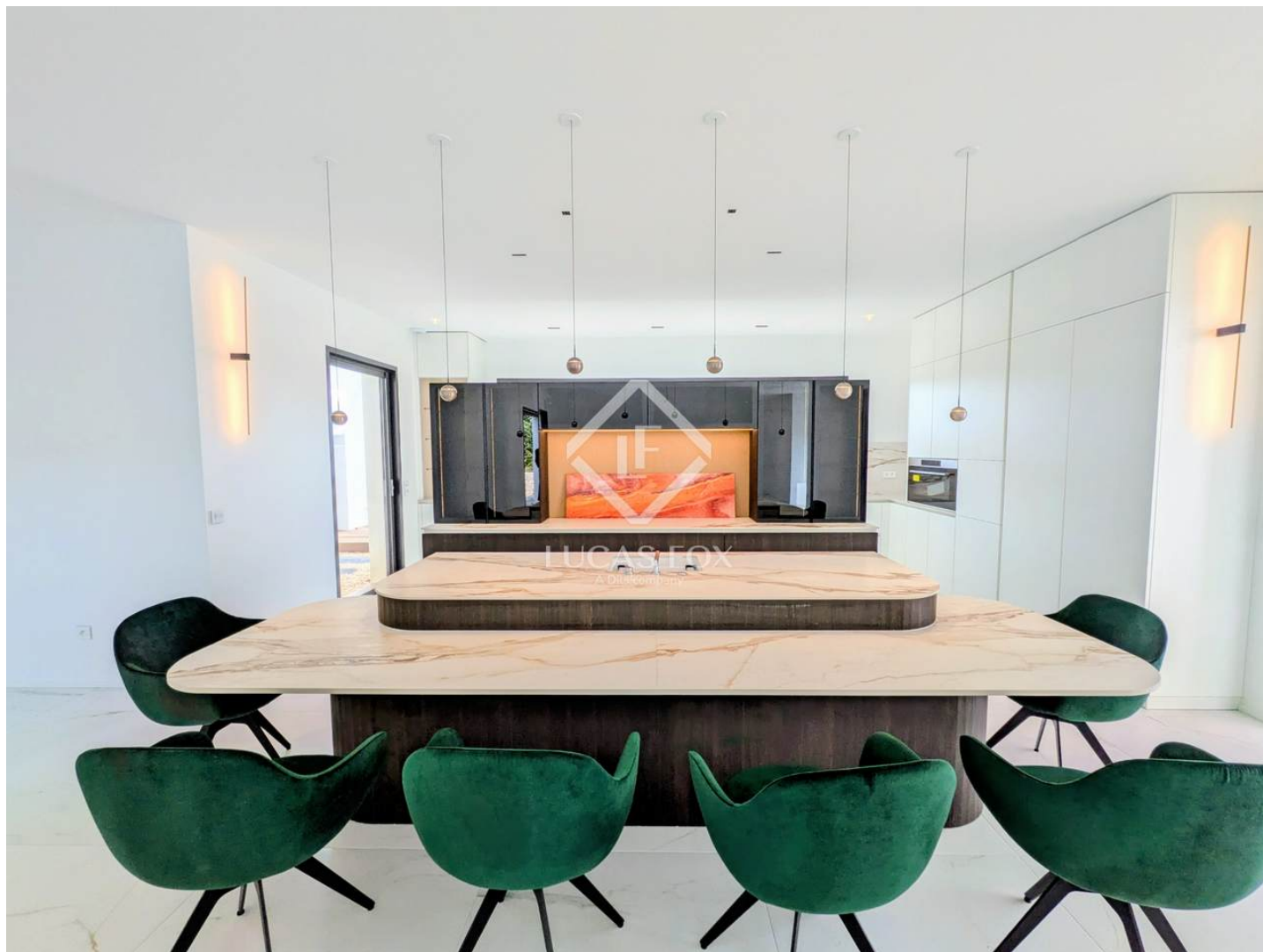


2.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

3	3	415m ²	3.600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

Halverwege Montpellier en Nîmes, op 5 minuten van de snelweg, uitzonderlijk nieuw pand, grotendeels gelijkvloers, met een aangelegd terrein van 3.600 m²

Exclusief Lucas Fox International Properties, een uitzonderlijk nieuw pand halverwege Montpellier en Nîmes, in een karaktervol dorp.

Op 5 minuten van de snelweg, met een dominante ligging, uitzonderlijk nieuw pand, grotendeels op één niveau, van 310 m² met hoogwaardige voorzieningen en een aangelegd terrein van 3.600 m², aan de rand van het struikgewas.

Met vier zichtlijnen biedt het pand een prachtig uitzicht, met name op de tuin. De 3 meter hoge plafonds, kamerhoge deuren en schuiframen accentueren de ruimte. De sfeer is minimalistisch en stijlvol.

De woonruimtes zijn als volgt ingedeeld: een grote entreehal met kasten, een kleine open woonkamer/kantoor, een dubbele open woonkamer met een keuken/eetkamer, een woon- en eetkamer, een wasruimte en berging, en een wijnkelder. Het slaapgedeelte bestaat uit twee suites, waaronder een master-vleugel met een echte kleedkamer en een badkamer. Een extra slaapkamer en een gastentoilet completeren deze ruimte.

De bioklimatische pergola grenst aan de woonkamer, zodat u in alle seizoenen kunt genieten van het panoramische uitzicht en de tuin. Direct ernaast kunt u genieten van het verwarmde zwembad en het terras. De rest van de tuin is beplant met planten en bomen, waaronder enkele fruitbomen. Een bijgebouw kan worden gebruikt als een prachtig kantoor, een fitnessruimte en/of een wintertuin.

Overige voorzieningen: domotica, alarm, automatische verlichtingsdetectie, elektrische rolluiken en BSO, vloerverwarming en -koeling, dubbele afgesloten garage en parkeergelegenheid buiten.

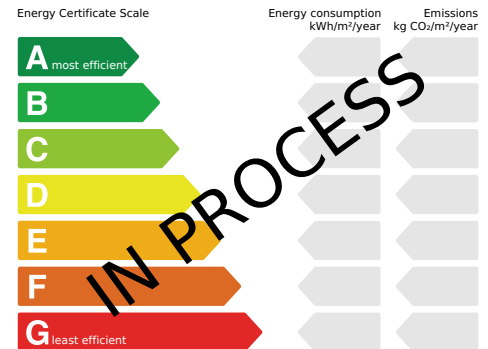
Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon62609

Uitzicht op de bergen,
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,
Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning,

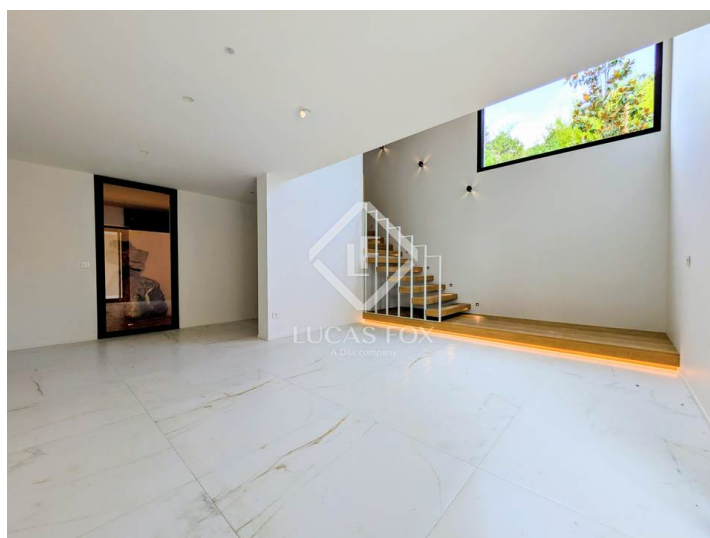
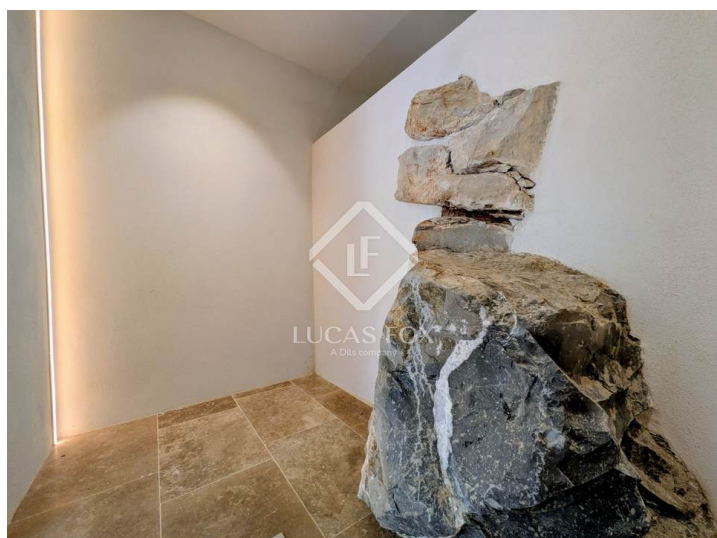
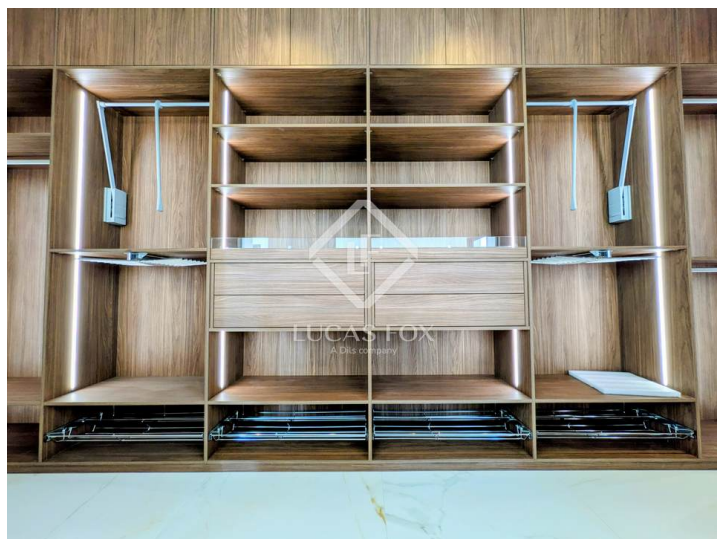


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France