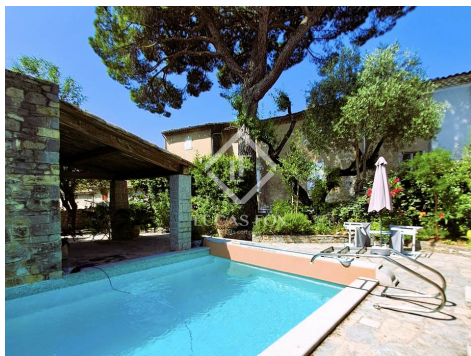
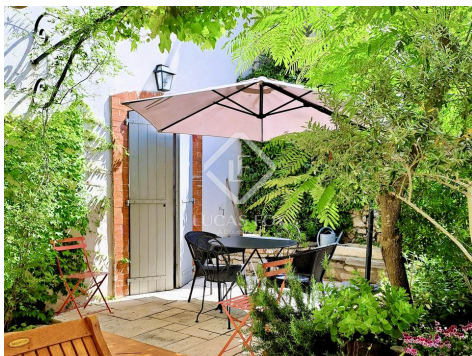


986.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 793m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 793m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

Tussen Nîmes en Montpellier, pastorie uit de 12e eeuw van 220 m², volledig gerenoveerd met zwembad, charmante tuin en garage

Lucas Fox International Properties, gelegen op de hoogten van een charmant dorpje tussen Nîmes en Montpellier, is een authentieke pastorie uit de 12e eeuw, volledig gerestaureerd (dak, openingen, binneninrichting, enz.) tussen 2000 en 2011 met respect voor de materialen.

De woonoppervlakte bedraagt circa 220 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is zeer licht en biedt een gemakkelijke doorgang tussen de hal, de eetkamer, de woonkamer en de hoofdkeuken met bijkeuken; er is tevens een technische ruimte en een douche/toilet.

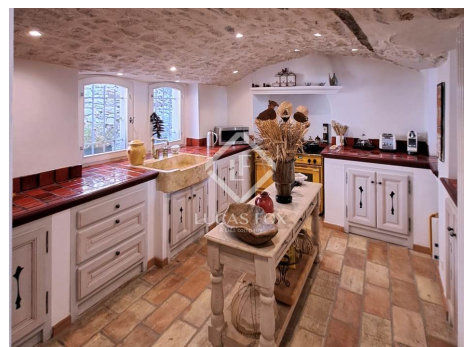
De bovenverdieping, bereikbaar via twee trappen, bestaat uit 4 grote slaapkamers (gemiddeld 20 m²), een woonkamer/kantoor/bibliotheek, 2 badkamers en een toilet.

Het park, beschermd door de originele stenen muur, bestaat uit eeuwenoude bomen en diverse plantensoorten en beschikt over een zwembad van 6 x 4 m met zoutfiltering en een elektrisch rolluik. Vlakbij de privéparkeerplaats ligt een tweede aangrenzende tuin van circa 460 m², op de plek van het voormalige dorpskasteel.

Dankzij de indrukwekkende dikte van de muren profiteert de leefruimte van dit historische 12e - eeuwse gebouw in de zomer van natuurlijke koelte. De garage van 32 m² sluit direct aan op het huis.

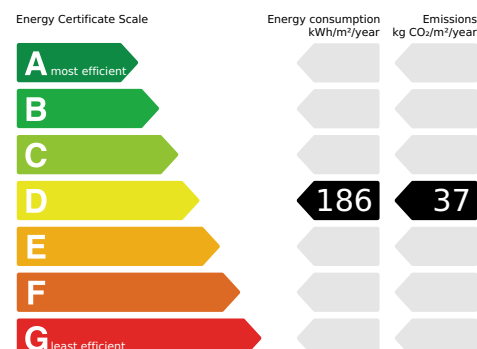
De centrale verwarming wordt op olie gestookt en er is een elektrisch warmwatersysteem voor de zomer. Het huis is aangesloten op het riool.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon62632

Zwembad, Tuin, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Bijkeuken,
Barbecue

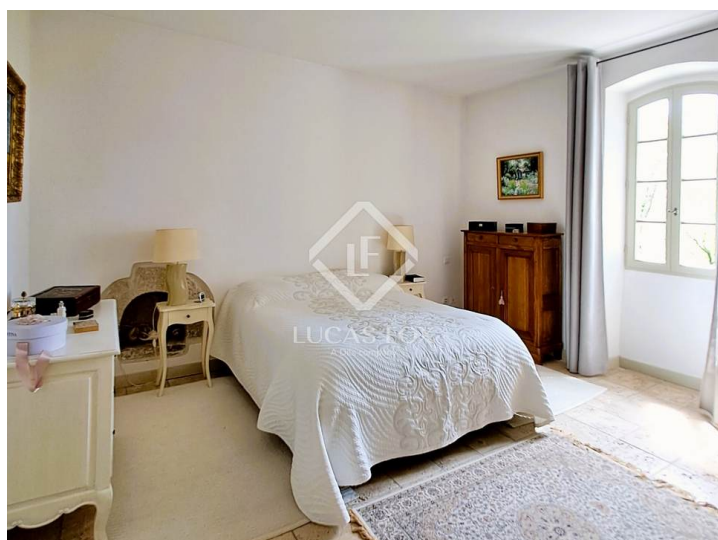


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 793m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France