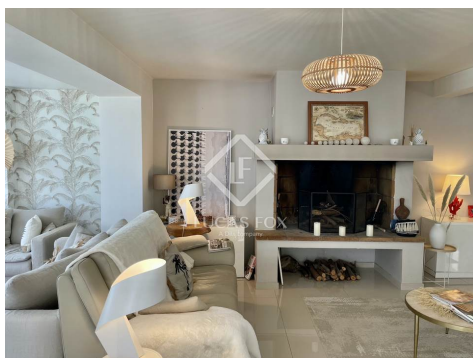


1.699.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	284m ²	1.500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.699.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Schitterend gerenoveerd familiehuis, inclusief meerdere garages en zwembad, in een beschermde en veilige omgeving in Montpellier

Lucas Fox International Properties, een uitzonderlijk pand met een uniek karakter, ideaal gelegen in Port Marianne.

Gelegen in deze besloten, afgesloten doodlopende straat, biedt deze woning 400 m² woonoppervlak (waarvan 284 m² woonoppervlak) op een perceel van 1500 m². Ideaal voor een gezin met veel slaapkamers of voor een kantoor.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer van 115 m² met een prachtige open keuken, volledig uitgerust met diverse opbergruimtes, een bijkeuken, een eetkamer en een woonkamer met uitzicht op de tuin, en nog een tv-lounge met open haard. Alle kamers komen uit op de tuin en een houten poolhouse met zomerkeuken inclusief een fantastische pizzaoven. Direct verbonden met het zwembad (9 x 4 m) van Balinese steen en het bijbehorende terras, evenals een prachtige tuin met fruitbomen. Een suite met kleedkamer, badkamer en gastentoilet completeren de tuinverdieping.

Boven: twee mastersuites met inbouwkasten, een badkamer voor de een en een doucheruimte voor de ander, evenals een apart toilet. Alle kamers komen uit op een terras met uitzicht op de tuin en de omgeving. Twee andere suites completeren de bovenverdieping en hebben nu een eigen ingang (ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd in de binnengang van het huis).

Onafhankelijk en volledig uitgerust (kitchenette en badkamer), zijn er nog 3 andere studio's die geschikt zijn voor andere professionele doeleinden, recepties of verhuur. Een multifunctionele ruimte van 40 m² kan worden gebruikt als extra slaapkamer, kantoor, fitnessruimte, enz. Twee andere ruimtes zijn momenteel bedoeld als opslagruimte, maar kunnen naar wens worden omgebouwd (werkplaats, yogaruimte, enz.).

De voorzieningen van dit pand zijn divers, met zonnepanelen, airconditioning in elke kamer, dubbele beglazing en afgesloten garages met meerdere parkeerplaatsen buiten.

Dit uitzonderlijke pand ligt op een toplocatie, op loopafstand van alle voorzieningen, openbaar vervoer, ziekenhuizen, winkelcentra en stranden, terwijl u toch volledige privacy behoudt.

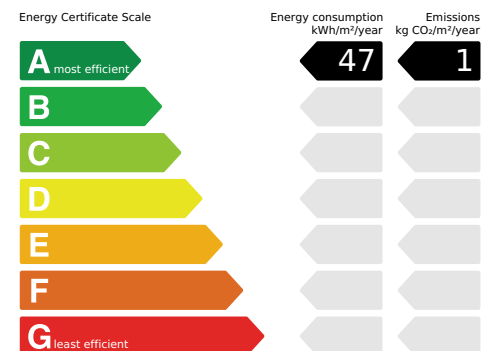
Ontvang het volledige dossier en meer informatie van uw toegewijde agent, Alejandra ARNAUD, Commercieel Agent – RSAC n° 942 590 605 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon62816

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.699.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France