

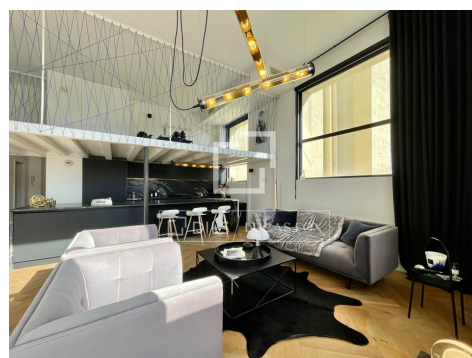
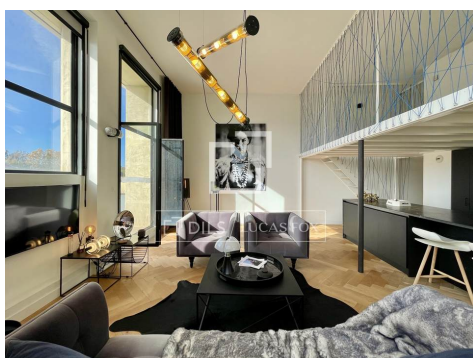
795.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	124m ²	64m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Uitzonderlijk appartement gerenoveerd door Brengues & Lepavec, twee suites, grote woonkamer, mezzanine en terras op het zuiden van 65 m² in Saint-Charles.

Dit unieke appartement, onderdeel van Lucas Fox International Properties, bevindt zich in de prestigieuze residentie Saint-Charles, bekend om zijn monumentale fresco's en art-decoarchitectuur. Het combineert historische charme met eigentijdse elegantie.

Het werd in 2020 gerenoveerd door architectenbureau Brengues & Lepavec en onderging een hoogwaardige renovatie, waarbij elk detail is ontworpen om comfort, esthetiek en functionaliteit te combineren.

De leefruimte, die dankzij de zuidelijke oriëntatie veel lichtinval heeft, is gestructureerd rond een hoofdruimte van 43,5 m² die een woonkamer en open keuken combineert, wat een vriendelijke en warme sfeer creëert.

Het appartement beschikt over twee ruime suites, waaronder een master suite van 30 m² met een op maat gemaakte kledkamer en een tweede suite van 26,2 m². Beide suites bieden een intieme en rustgevende sfeer.

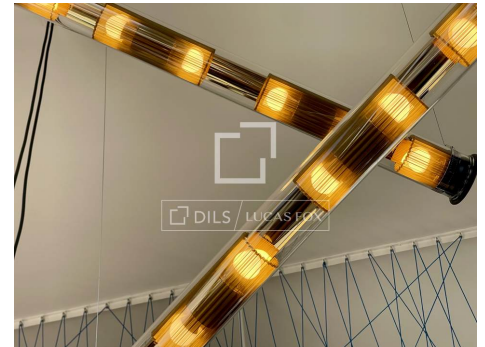
Een mezzanine met leesruimte van 17,2 m² (recht Carrez) maakt het geheel compleet, ideaal voor een kantoor, atelier of privélounge.

De voorzieningen zijn passend bij de locatie: een massief visgraatparketvloer, collectieve omkeerbare airconditioning, parkeergelegenheid op het voorterrein en een eigen inpandige garage.

Tot slot biedt het schitterende terras van 65 m², een waar verlengstuk van de binnenruimtes, optimale zonneschijn en een uitzonderlijke levenskwaliteit in het hart van Montpellier.

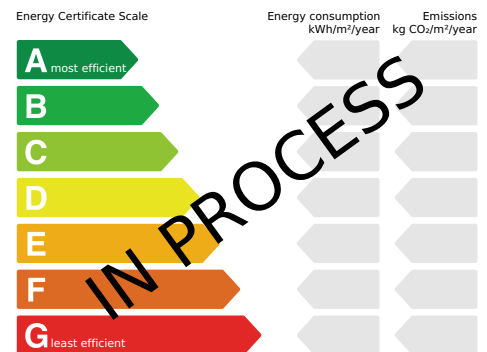
Een uitzonderlijk pand in een iconisch pand, dat historische architectuur combineert met modern comfort: een zeldzaam en gewild adres.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon64009

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Open keuken, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Alarmsysteem, Airconditioning

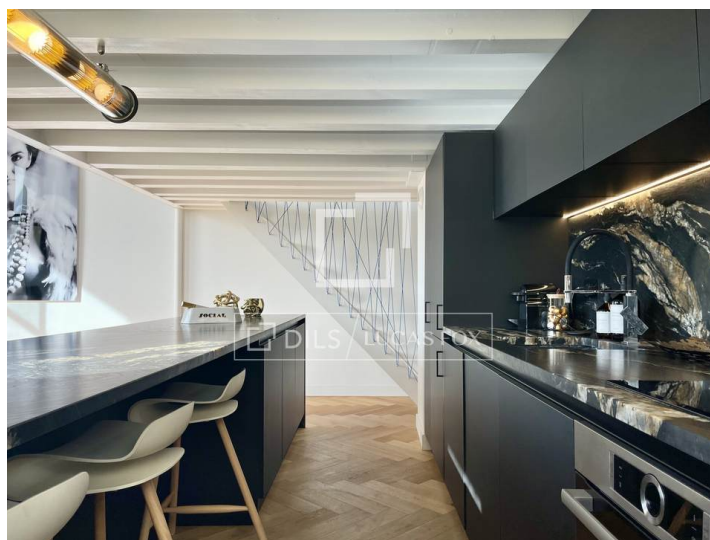
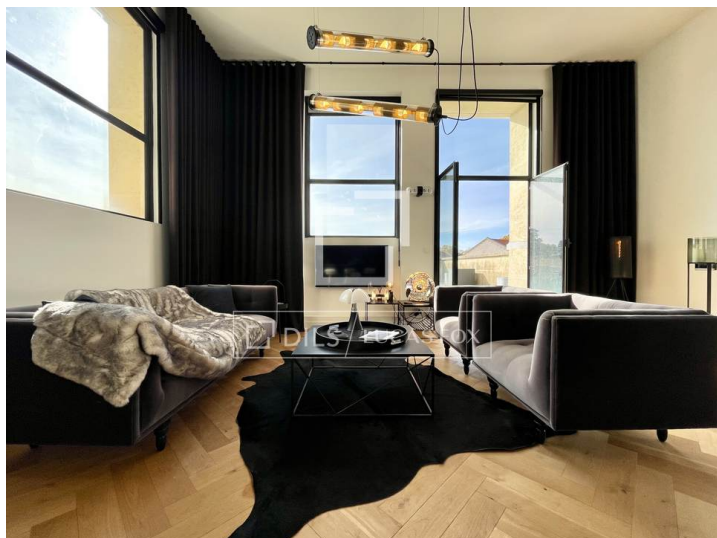


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

2 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France