

750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m ²	70m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Montpellier Centre

Gelijkvloers dakterrasappartement met een halfoverdekt en aangelegd terras van 70 m², aangevuld met een grote dubbele garage in de wijk New Town Hall/Port Marianne

Exclusieve aanbieding met Lucas Fox International Properties, in de buurt van het nieuwe stadhuis / Port Marianne, appartement op de bovenste verdieping in een kleine, recent gebouwde residentie.

Dit penthouse met eigen terras biedt optimaal wooncomfort en hoogwaardige voorzieningen. De indeling van 94 m² omvat een hal met inbouwkasten, een dubbele woonkamer met halfopen keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte, een badkamer en een apart toilet. Een grote dubbele garage van 25 m² biedt ruimte voor twee auto's en extra bergruimte.

Het appartement ligt op de 8e en bovenste verdieping en beschikt over een halfoverdekt terras van 70 m² (met een luifel en bioklimatische pergola met schermen en verlichting). Dit terras is beplant en biedt een vrij uitzicht.

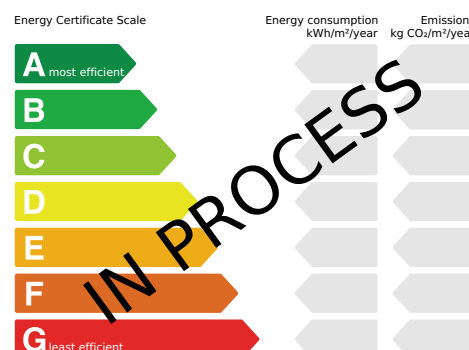
De ligging op het oosten en zuiden zorgt voor veel natuurlijk licht; dubbel glas en airconditioning optimaliseren het wooncomfort. Alle voorzieningen zijn vlakbij. Het appartement was oorspronkelijk ingericht als een driekamerappartement, maar is omgebouwd tot een ruime woonkamer.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon64834

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Airconditioning

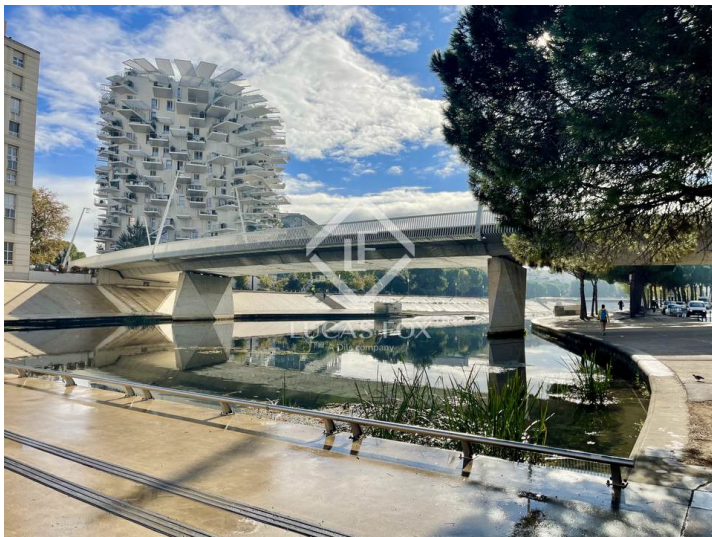


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 70m² terras te koop in Montpellier Centre



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France