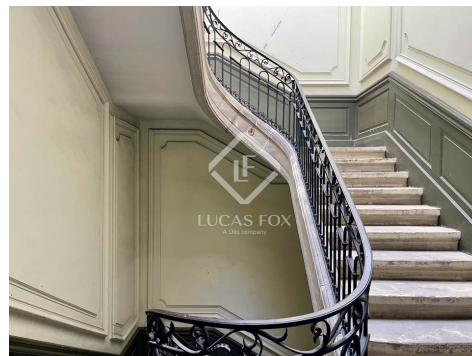
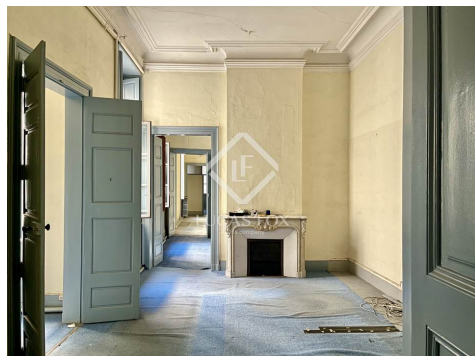
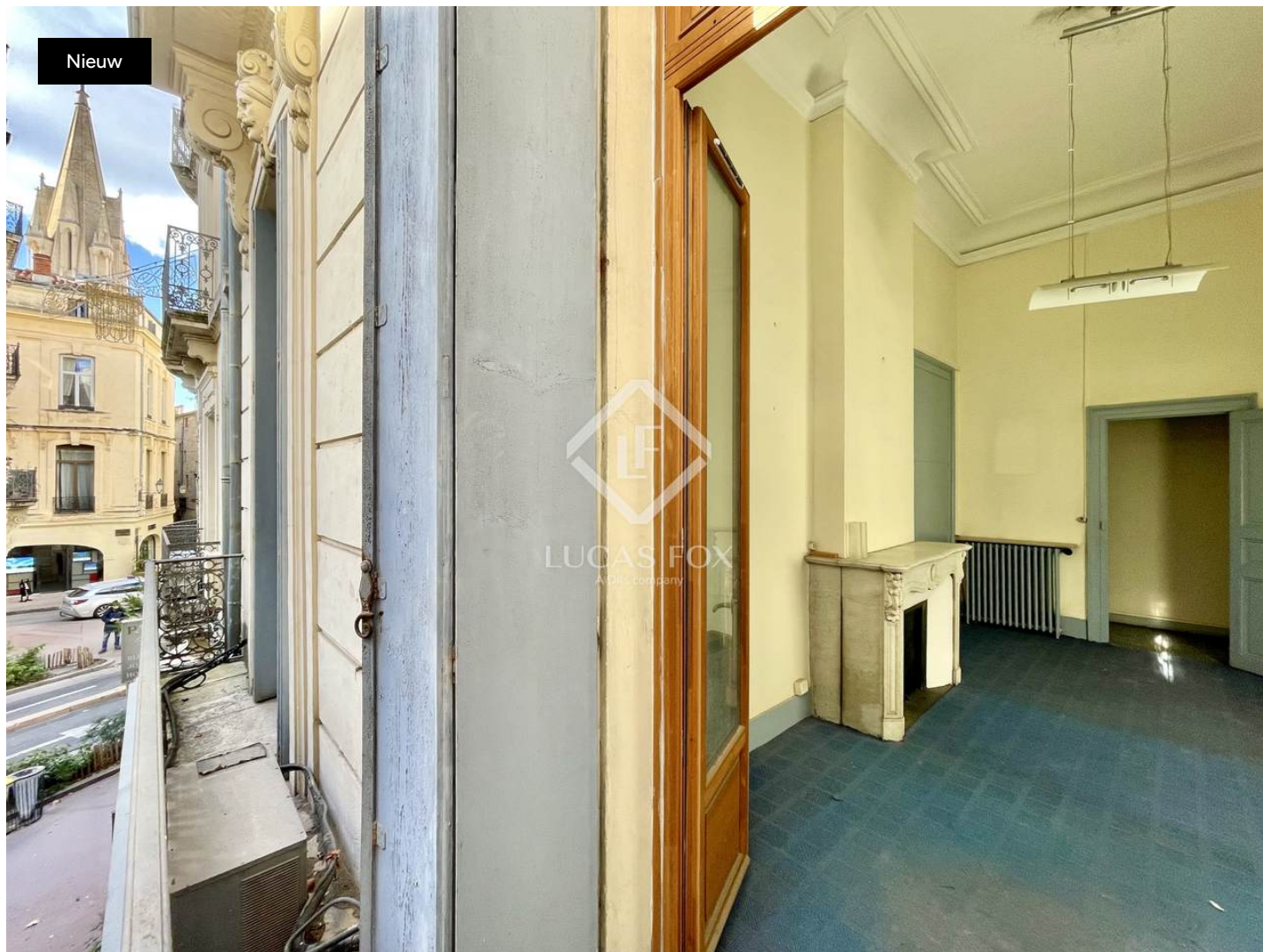


500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	119m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Op de begane grond van een herenhuis, een burgerlijk appartement bereikbaar met de lift, over de straat en met uitzicht op de Rue Foch

Lucas Fox International Properties, bereikbaar met de lift, op de eerste verdieping van een prachtig herenhuis dat wordt gerestaureerd, gelegen tussen Place de la Canourgue en rue Foch, een burgerlijk appartement dat ideaal is voor kantoren.

De 120 vierkante meter die het beslaat, hebben de historische charme van de plek behouden: hoge plafonds, lijstwerk en rozetten, balken in Montpellier-stijl, open haarden en grote gedecoreerde deuren. Het doorlopende balkon biedt een prachtig uitzicht op de Rue Foch en de architectuur, en een prachtige glimp van de Sainte-Anne-kerk. Geschikt voor zowel residentieel als professioneel gebruik.

De indeling is als volgt: hal, vier grote kamers en één kleine kamer, en een gang die toegang biedt tot alle kamers. Het kan eenvoudig worden omgebouwd tot een woonappartement, een kantoor of beide. Het is reeds voorzien van dubbel glas en de elektrische installatie is recent.

Terwijl het herenhuis en de gemeenschappelijke ruimtes worden gerenoveerd en de lift wordt geïnstalleerd, wordt het appartement verkocht met nieuwe water- en rioleringsaansluitingen. Het appartement, dat als casco (klaar voor persoonlijke wensen) wordt verkocht, kan daarom geheel naar uw wensen worden ingericht. Een plattegrond is als bijlage beschikbaar op onze website, samen met een foto.

Bezoeken en volledig dossier op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon65018

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Open haard, Dubbel glas, Berging,
Balkon

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France