

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m ²	53m ²	500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Montpellier Region

Nabij Saint-Jean-de-Védas, ruime, door een architect ontworpen woning met 4 slaapkamers, bijgebouw, zwembad, garage en parkeerplaatsen.

Exclusief aangeboden door Lucas Fox International Properties, nabij Saint-Jean-de-Védas: een ruime, door een architect ontworpen woning met 3-4 slaapkamers, bijgebouw, zwembad, garage en parkeerplaatsen.

Deze ruime woning, gebouwd in 2024, heeft ramen aan twee zijden en is voorzien van hoogwaardige voorzieningen en een verfijnde inrichting. De woning bestaat uit een entreehal met inbouwkasten, een woonkamer met hoog plafond en eethoek, een halfopen keuken en een zitkamer. De woonkamer geeft direct toegang tot de aangelegde tuin. Een wasruimte en een provisiekast completeren de keuken. De master suite bevindt zich op de begane grond en beschikt over een grote inloopkast en een en-suite badkamer met douche. Een gastentoilet completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping delen twee slaapkamers met inloopkasten (waarvan één met een terras) een badkamer.

Het bijgebouw is aan het huis vastgebouwd. Het kan worden opengebrouwen naar de woonkamer, waardoor de ruimte verdubbelt en er een slaapkamer, een badkamer, een toilet en een kleedkamer bijkomen. Dit bijgebouw, dat aan het huis vastzit, beschikt over een terras op de begane grond en twee parkeerplaatsen achter elkaar. Het kan huurinkomsten genereren, gebruikt worden als werkplek, of dienen als gastenverblijf of tienerwoning. Het terras van dit bijgebouw kan toegang bieden tot de tuin van het hoofdhuis.

De tuin vormt een prachtige aanvulling op de leefruimtes met een heerlijke mediterrane sfeer. Grenzend aan de keuken bevindt zich een eethoek onder een pergola met een barbecue. Het zwembad en het bijbehorende terras sluiten naadloos aan op de woonkamer. Dankzij de opbergruimte is er voldoende plaats voor tuinmeubilair.

Details: de dubbele garage wordt aangevuld met 3 parkeerplaatsen in de open lucht; het huis is voorzien van centrale airconditioning/verwarming en thermostaten; domotica...

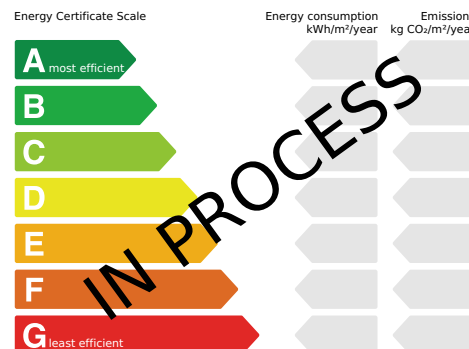
Neem voor meer informatie contact op met uw vaste agent, Alexander DEANS, verkoopdirecteur.

Exclusief dossier beschikbaar op aanvraag. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon68508

Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

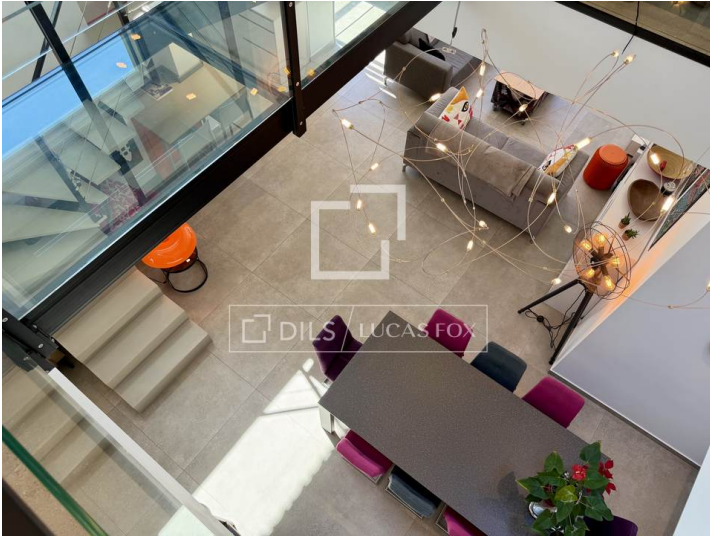


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 500m² Tuin te koop in Montpellier Region



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France