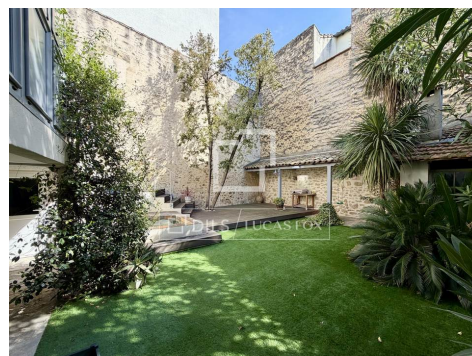
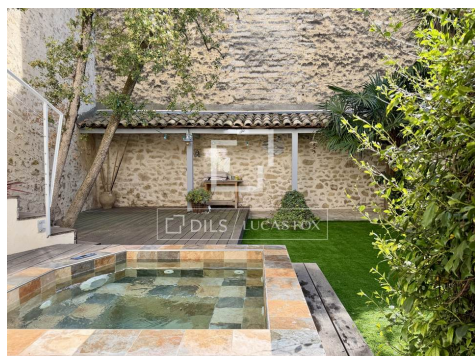


730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	115m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre

**Charmant gerenoveerd herenhuis met een eigen tuin in Les Arceaux, jacuzzi, 3 slaapkamers, terras en parkeergelegenheid.**

Onder bod, exclusief via Lucas Fox International Properties, gelegen in Les Arceaux, in de directe nabijheid van de Straße Marioge met haar winkels: een charmant herenhuis met een intieme tuin.

Het onlangs gerenoveerde huis bestaat uit een entreehal, een ruime woonkamer, een eetkamer en een halfopen keuken met een glazen dak. De woonruimtes komen direct uit op het terras en bieden uitzicht op de charmante tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een doucheruimte, twee aangrenzende slaapkamers (of een slaapkamer en een kantoor) en een badkamer met toilet. Op de benedenverdieping is er een slaapkamer met een doucheruimte en toilet, en een grote ruimte die dienstdoet als wasruimte en berging.

De tuin is een ware oase van rust midden in de stad. Afgeschermd van nieuwsgierige blikken en stedelijke overlast, nodigt hij uit tot ontspanning. Er staan een paar planten, er is een groot terras en een ruime jacuzzi. Een grote schuur biedt handige opbergruimte.

Enkele details: huis met airconditioning, dubbele beglazing, ondergrondse parkeergarage in de aangrenzende woning, biljartkamer, tuinwerkplaats.

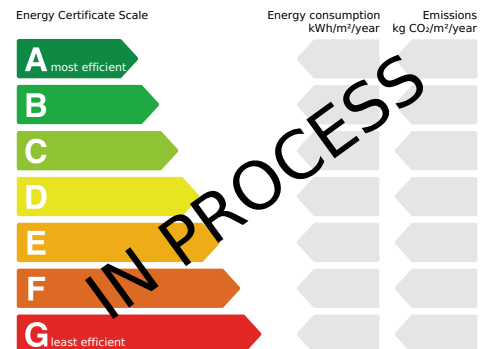
Neem voor meer informatie contact op met uw vaste agent, Alexander DEANS, verkoopdirecteur.

Exclusief dossier beschikbaar op aanvraag. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van G orisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.co.nl/go/mon68577](http://lucasfox.co.nl/go/mon68577)

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,  
Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France