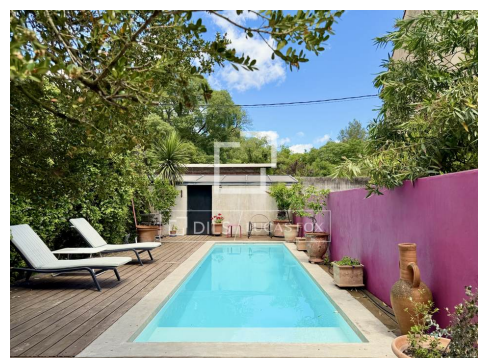
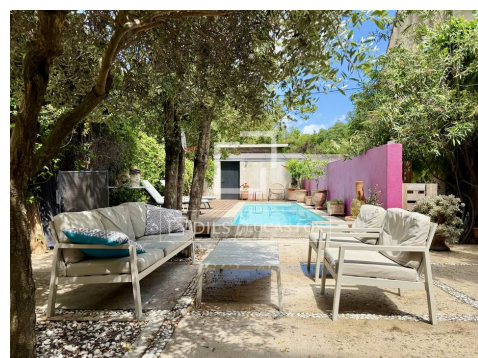
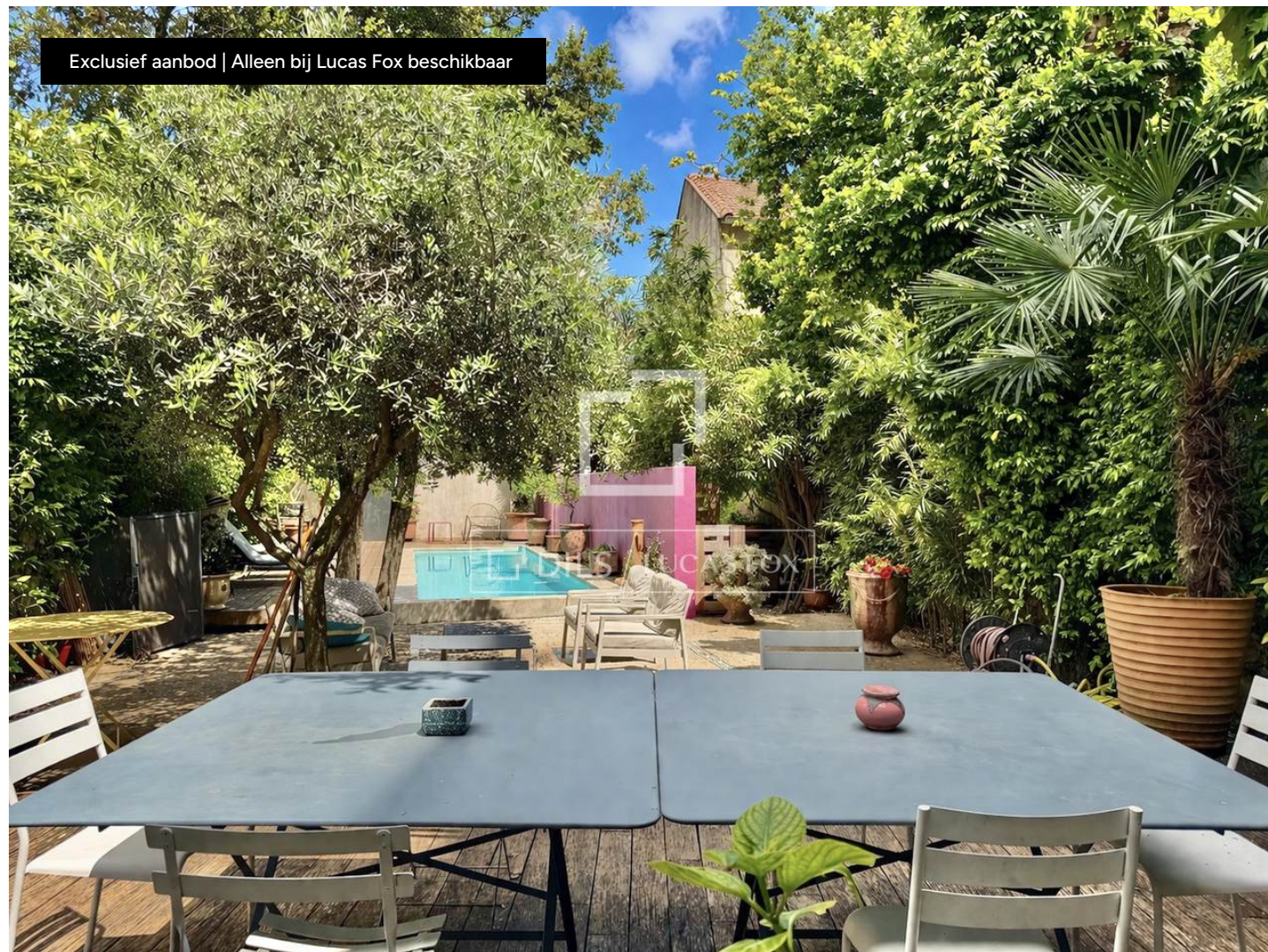


1.550.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**5 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## 5 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre, Montpellier

**Exclusieve aanbieding, gelegen in de gewilde wijk Arceaux in Montpellier: een opmerkelijk privélandhuis met een intieme tuin, zwembad en parkeergelegenheid.**

Exclusief aangeboden door Lucas Fox International Properties, gelegen in de gewilde wijk Arceaux in Montpellier: een opmerkelijk privélandhuis met een intieme tuin, zwembad, kelder en parkeergelegenheid.

Deze woning heeft een bewogen geschiedenis, waarin de charme bewaard is gebleven en het comfort voortdurend is verbeterd. De laatste grote renovaties dateren uit 2000 en 2011 (renovatie en uitbreiding door een gerenommeerde architect).

De indeling is als volgt: een entreehal met inbouwkasten, ruime woonruimtes waaronder een tv-kamer/kantoor, een tweede woonkamer met toegang tot de tuin, een eetkamer en een halfopen woonkeuken. Grote openslaande deuren geven toegang tot de tuin en het terras, waardoor de leefruimte naar buiten wordt uitgebreid. Een doucheruimte met toilet completeert de benedenverdieping.

Op de eerste verdieping: twee grote slaapkamers, een wasruimte, een kleedkamer, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de 2e verdieping: nog drie slaapkamers en een badkamer.

In de kelder bevinden zich twee grote kamers.

De beschutte tuin is verdeeld in verschillende zones: een eettaerras, een loungehoek onder de bomen en een terras bij het zwembad. Een afdak biedt handige opbergruimte voor tuinmeubilair en tuingereedschap. Fietsen en sportuitrusting hebben een eigen plek. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

De oorspronkelijke decoratieve elementen zijn bewaard gebleven: terrazzo, sierlijsten, marmeren en houten open haarden, parketvloeren en houtwerk.

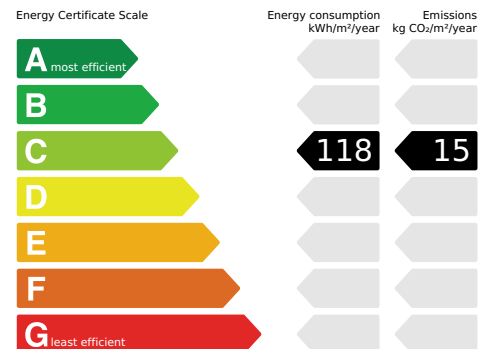
Neem voor meer informatie contact op met uw vaste agent, Alexander DEANS, verkoopdirecteur.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon69100](http://lucasfox.co.nl/go/mon69100)

Verwamd zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Berging, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**5 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Centre, Montpellier**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France