

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in South France, France

France » South France » 30140

3	3	177m ²	1.651m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in South France, France

Uitzonderlijke kans: villa van 177 m² op een perceel van 1.651 m² met zwembad en jacuzzi, bestaande uit twee volledig onafhankelijke woongedeelten met eigen toegang en ingangen, en een aparte studio in de tuin.

Lucas Fox International Properties, op minder dan 5 minuten van de bamboetuin van Anduze, biedt een huis met twee verdiepingen en een aparte studio in een omgeving die privacy en een onbelemmerd uitzicht biedt, zonder inkijk.

Op de begane grond geeft de keuken aan de ene kant toegang tot een veranda en aan de andere kant tot een woon-/eetkamer met open haard. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een hal met een kleedkamer, een apart toilet, een badkamer en twee slaapkamers, waarvan één met een prachtig uitzicht op de omringende natuur en de andere met toegang tot het grote overdekte terras.

De benedenverdieping is bereikbaar via een binnentrappenhuis of van buitenaf. Deze verdieping omvat een keuken, een woonkamer met open haard, een slaapkamer en een grote extra kamer die kan dienen als logeerkamer, speelkamer of berging. Een badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet.

Buiten biedt het uitzonderlijke overdekte terras een weelderig en rustgevend panorama dat met de seizoenen verandert. De aangelegde tuin, het zwembad en de jacuzzi met buitendouche nodigen uit tot ontspanning.

De woning beschikt verder over een tuinschuur, een afgesloten garage, een carport en diverse parkeerplaatsen buiten. Grenzend aan de garage bevindt zich een apart studioappartement met een slaapkamer, doucheruimte, toilet en kitchenette, dat extra accommodatiemogelijkheden biedt.

De benedenverdieping en de studio zijn ideaal voor het huisvesten van familie en vrienden of voor het opzetten van een verhuurbedrijf. Deze indeling biedt veel flexibiliteit, zowel voor een permanente woning als voor een toeristisch accommodatieproject.

De woning beschikt reeds over gemoderniseerde voorzieningen, waaronder dubbele beglazing, recent vernieuwde elektrische bedrading en airconditioning in sommige kamers. Verdere renovatie- en moderniseringswerkzaamheden zullen het volledige potentieel van deze woning ontsluiten en deze naar de hoogste hedendaagse normen tillen.

Een zeldzaam object vanwege de natuurlijke omgeving, de opmerkelijke buitenkant en het potentieel, op slechts enkele minuten van de winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden van Anduze.

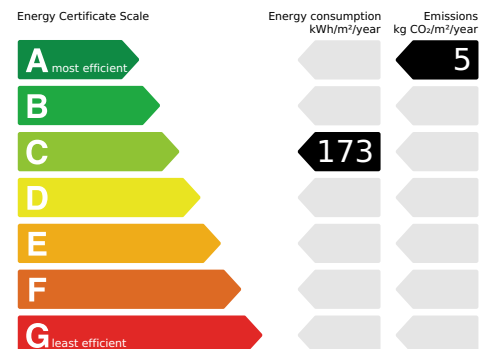
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.co.nl/go/mon69985

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Domotica systeem, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning,



475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in South France, France

Het volledige dossier en meer informatie kunt u verkrijgen bij uw vaste contactpersoon, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France