

1.768.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 270m ² | 3.300m ² | 165m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Montpellier Region

Een woning in **Domaine des Vautes** die niet officieel te koop staat, recent gebouwd, grotendeels gelijkvloers, met vrij uitzicht, garage, overloopzwembad en een aangelegde tuin van circa 3000 m².

Exclusieve aanbieding buiten de reguliere markt door Lucas Fox International Properties, gelegen in **Domaine des Vautes**. Deze recent gebouwde woning beschikt over verfijnde voorzieningen en biedt een onbelemmerd panoramisch uitzicht.

Het huis is aan het zicht onttrokken, gebouwd op een dominante positie en grotendeels gelijkvloers op een aangelegd perceel van circa 3.000 m², en beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad met overloop, grote volumes en een plafondhoogte van 3 meter, vloerverwarming en -koeling, een garage, diverse parkeerplaatsen, waaronder één onder een veranda, een kruipruimte en talrijke berguimtes.

Binnen bestaat de woning uit een entreehal, een drievoudige woonruimte met een dubbele woonkamer met houtkachel en een eetkamer. De keuken grenst aan de woonkamer en beschikt over een ruime bijkeuken/voorraadkast. Op dezelfde verdieping bevindt zich een master suite en twee extra slaapkamers (waarvan er één momenteel als kleedkamer en de andere als kantoor wordt gebruikt), evenals een grote badkamer en voldoende opbergruimte. Er zijn ook meerdere aparte toiletten. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met eigen badkamer, doucheruimte en inbouwkasten. Er is een gedeelde kleedkamer en een apart toilet.

Sommige terrassen zijn overdekt, andere zijn open. De bioklimatische pergola zorgt ervoor dat u optimaal van het terras kunt genieten en verbindt de woonkamer, keuken en het zwembad. Vanuit deze ruimte zijn ook een doucheruimte en een apart toilet bereikbaar.

Het fraai aangelegde park is in alle seizoenen een lust voor het oog. Automatische bewatering en een robotmaaier maken het onderhoud eenvoudig, terwijl de verlichting ervoor zorgt dat u er ook na zonsondergang van kunt genieten.

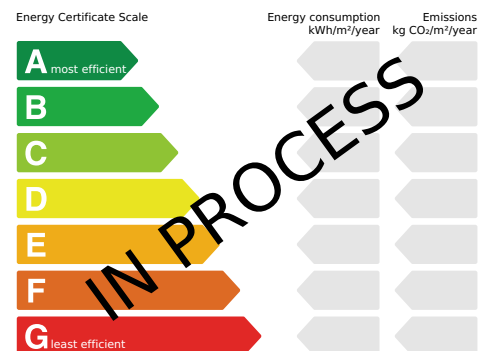
Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een huis dat elegantie, comfort en een verfijnde levensstijl combineert, met een prachtig uitzicht op de natuur, in een rustige en gewilde omgeving.

Let op: er is nog iets meer dan 150 m² aan bebouwbare ruimte over, waardoor er ruimte is voor een extra garage voor meer voertuigen, een fitnessruimte, een gastenverblijf of een ander project.



lucasfox.co.nl/go/mon70166

Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Montpellier Region

Het volledige dossier en meer informatie kunt u verkrijgen bij uw vaste contactpersoon, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France