

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m <sup>2</sup>	5.293m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

Prachtig, rustig gelegen huis te renoveren met 6 slaapkamers, een bosrijk terrein, terrassen, een zwembad en een dubbele garage te koop in het gewilde dorp Assas, op minder dan 30 minuten van Montpellier.

Lucas Fox International Properties, in een van de meest gewilde wijken van Noord-Montpellier, een gelijkvloerse villa van 234 m<sup>2</sup> gelegen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, volkomen rustig, op een bosrijk perceel van 5293 m<sup>2</sup> met terrassen, zwembad en dubbele garage.

Dit huis, omgeven door natuur, nodigt direct uit tot ontspanning. De goed doordachte indeling op één verdieping en de vele ramen naar buiten zorgen voor veel wooncomfort.

De ruime hal geeft toegang tot een grote woon-/eetkamer en een kleinere zitkamer met een bibliotheek en open haard. De royale afmetingen, samen met de terracotta tegels en houten vloeren, verlenen deze woonruimte een authentieke charme. De eetkamer grenst aan de aparte keuken, met daarachter een provisiekast en een wasruimte.

Rechts van de ingang leidt een gang naar de 6 slaapkamers en 3 badkamers, evenals een apart toilet. Al deze kamers zijn comfortabel van formaat.

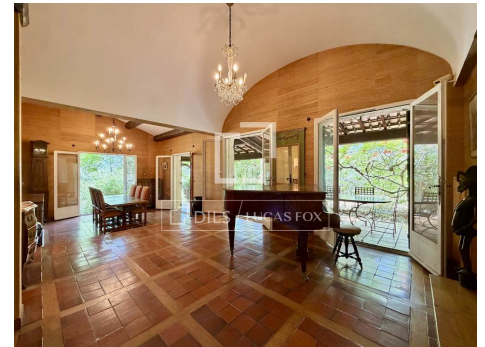
Links van de ingang leidt een trap naar een zolderruimte die naar wens kan worden ingericht (speelkamer, tv-hoek, etc.) en een berging. Aan de voet van deze trap geeft een deur toegang tot de dubbele garage met een mezzanine. Vanuit de ingang is er ook toegang tot een hal met opbergruimte en een gastentoilet.

Verschillende slaapkamers, evenals de woon-/eetkamer en de keuken, komen uit op een overdekt terras waar men in alle rust kan genieten van het uitzicht op de aangelegde tuin en het omliggende bos. Vanaf dit terras leidt een kleine, met bloemen omzoomde trap naar beneden naar het zwembad, dat omgeven is door oleanders.

Een renovatie brengt het huis weer op de huidige tijd, moderniseert het en behoudt tegelijkertijd het karakter en de vele voordelen.

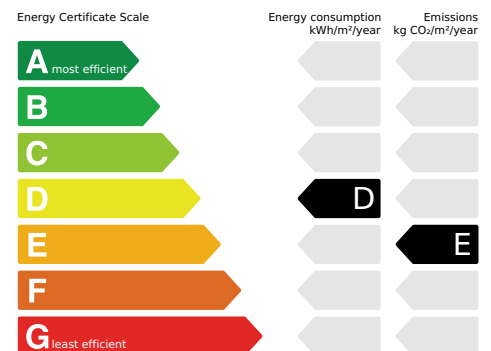
Naast de dubbele garage is er op het terrein gemakkelijk ruimte voor meerdere voertuigen.

Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar de rust van een gewilde woonwijk, op minder dan 10 minuten van de winkels in Jacou of Prades-le-Lez.



[lucasfox.co.nl/go/mon70478](https://lucasfox.co.nl/go/mon70478)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Open haard, Chill out area, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Alarmsysteem



### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 5,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

Het centrum van Castelnau-le-Lez is in ongeveer tien minuten te bereiken.

Het volledige dossier en meer informatie kunt u verkrijgen bij uw vaste contactpersoon, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France