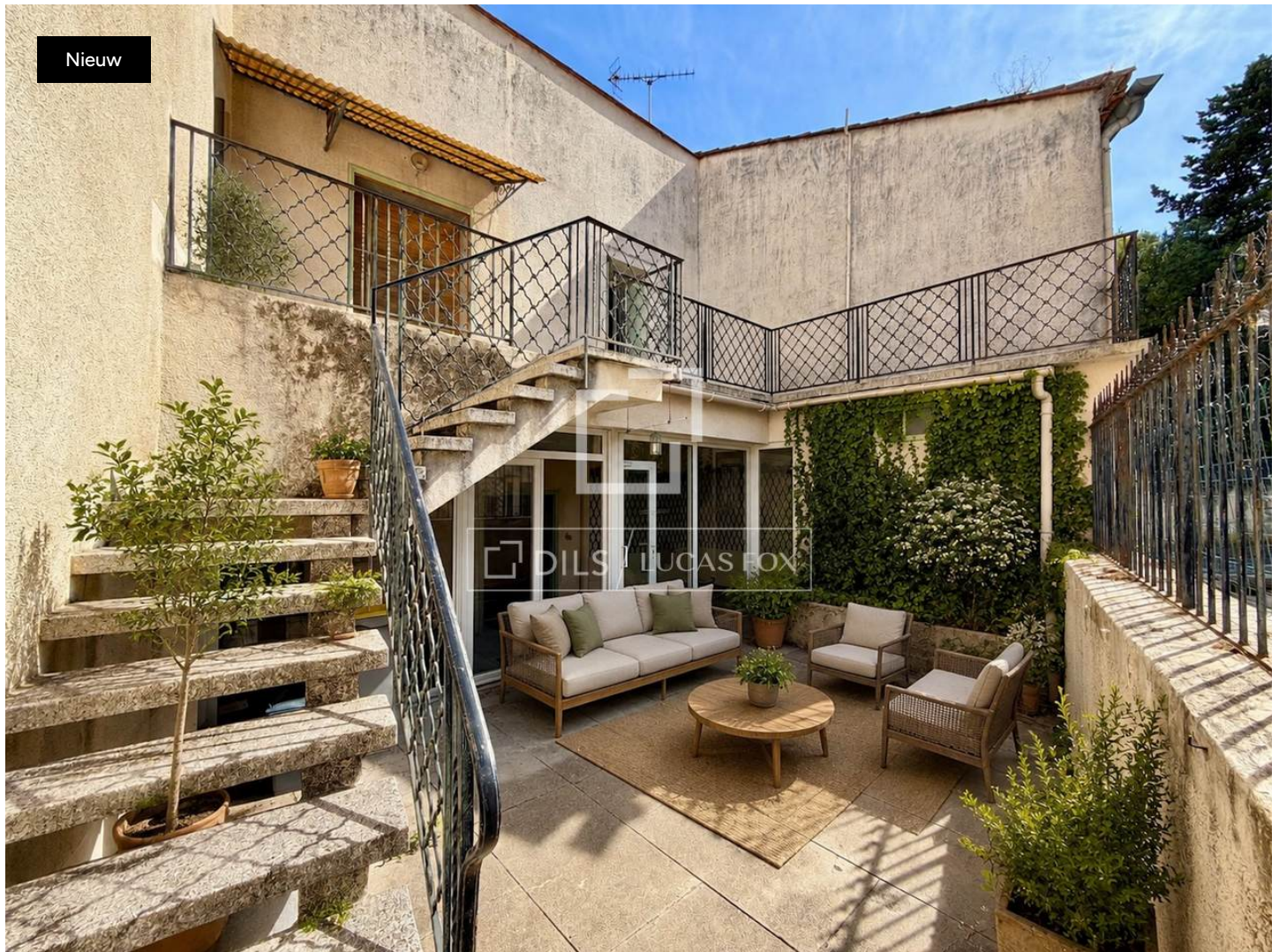


385.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

5	3	183m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier

In het centrum van Saint-Aunès, een groot herenhuis te renoveren met een binnenplaats, terras, garage en veel opbergruimte.

Exclusieve aanbieding door Lucas Fox International Properties, gelegen tussen Vendargues en Mauguio, in het charmante dorp Saint-Aunès: een te renoveren herenhuis met binnenplaats, terras, berging en grote garage.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft de volgende indeling: Op de begane grond een ruime hal, woonkamer, aparte woonkeuken, eetkamer, veranda, apart toilet, wasruimte en berging. Een van deze kamers kan eenvoudig worden omgebouwd tot een slaapkamer met een en-suite doucheruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, twee doucheruimtes en twee kamers die nog ingericht moeten worden.

Een grote garage biedt plaats aan drie voertuigen en voldoende opbergruimte. Een andere garage kan gebruikt worden voor motorfietsen en dient tevens als voorraadkast. Deze combinatie maakt de integratie van een woonproject met een professioneel project mogelijk.

Het terras en de binnenplaats op de bovenverdieping bieden de mogelijkheid om bij mooi weer buiten te vertoeven. De binnenplaats is direct verbonden met de veranda en de keuken.

Het oorspronkelijke karakter van deze gezinswoning is bewaard gebleven: sierlijsten, rozetten, houtwerk en terracotta tegels. Sommige ramen zijn al voorzien van dubbel glas, hoewel het pand een complete renovatie behoeft. De bijgevoegde schetsen en foto's geven een indruk van de indeling.

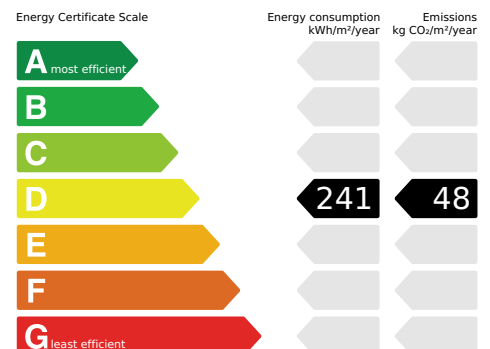
Het volledige dossier en meer informatie kunt u verkrijgen bij uw vaste contactpersoon, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon70535

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Berging, Balkon



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France