

420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m ²	31m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Op de bovenste verdieping, bereikbaar met lift, een licht appartement van 120 m²: 75 m² woonkamer, twee badkamers, drie terrassen, airconditioning en een eigen garage. Op slechts een steenworp afstand van de Comédie.

Exclusief aangeboden door Lucas Fox International Properties: een ruim appartement van 120 m² (158 m² vloeroppervlak) volgens de Carrez-wetgeving, gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw met lift in het hart van Montpellier, met drie terrassen.

De locatie is een van de grootste troeven. Op slechts een paar minuten lopen van Place de la Comédie en winkelcentrum Polygone geniet u van de levendige sfeer van het stadscentrum, met winkels, restaurants en de tramhalte direct voor de deur. De locatie biedt ook een directe toegang tot belangrijke wegen: de opritten naar de snelweg en de stad zijn binnen enkele minuten te bereiken, een groot voordeel voor wie het stadsleven combineert met regelmatig reizen.

De indeling is als volgt: een entreehal die toegang biedt tot alle kamers, een ruime woonkamer van bijna 75 vierkante meter die baadt in het licht dankzij de grote, schuine ramen en uitkomt op een groot terras van circa 20 vierkante meter, met een open keuken. Twee slaapkamers ontworpen als ware suites: de eerste met een kleedkamer, doucheruimte en privéterras; de tweede met een en-suite doucheruimte en toegang naar buiten. Een apart toilet completeert de woning.

De drie terrassen, die zo georiënteerd zijn dat ze de zon gedurende de dag volgen, beslaan een totale oppervlakte van ongeveer dertig vierkante meter en breiden elke kamer naar buiten uit, met een onbelemmerd uitzicht over de daken van de stad.

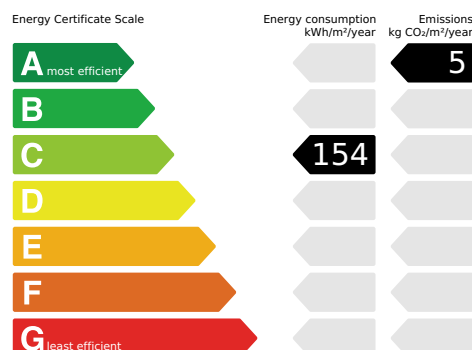
Het appartement is voorzien van airconditioning en beschikt over een eigen garage en een extra parkeerplaats, een zeldzame en gewilde voorziening in het stadscentrum. Het appartement verkeert in goede staat en behoeft slechts een opknapbeurt om, naar de smaak van de toekomstige eigenaar, zijn volledige potentieel te benutten.

Uitzonderlijk ruime kamers, royale buitenruimtes en eigen parkeergelegenheid, in een van de meest gewilde wijken van Montpellier, een strategische locatie op het kruispunt van het historische centrum en belangrijke verkeersaders.



lucasfox.co.nl/go/mon71559

Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Dubbel glas, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France