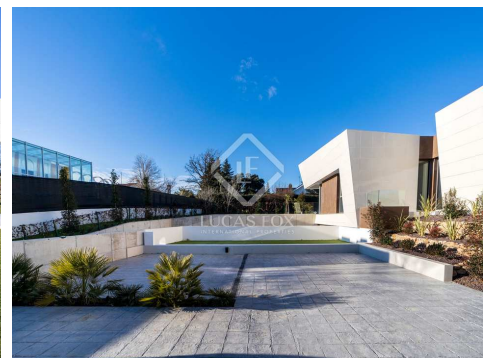


6.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

6 7 740m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

6.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Slaapkamers **7** Badkamers **740m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gelegen op een perceel van 2900m² in een van de meest gewilde straten vanwege zijn privacy en rust, ligt dit prachtige huis van 740m², gebouwd in 2023 door een van de meest prestigieuze architecten van dit moment met de beste materialen.

Lucas Fox La Moraleja verkoopt deze prachtige nieuwbouvilla in een van de beste wijken van La Moraleja. Het ontwerp valt op door één verdieping en volledig gericht op de prachtig onderhouden tuin die de woning in zijn geheel omringt.

Begane grond: Grote, indrukwekkende en lichte hal met dubbele hoogte. Toilet, kantoor. Woonkamer met indrukwekkend uitzicht en toegang tot de tuin. De keuken en eetkamer hebben tevens toegang tot de veranda.

Twee grote kamers die kunnen functioneren als tweede kantoor, bibliotheek of speelkamer.

Vier slaapkamers met eigen badkamer en hun bijbehorende kleedkamers.

Volledig onafhankelijke hoofdslaapkamer, met grote kleedkamer en aanvullende kasten. De badkamer is groot, met een jacuzzi en uitzicht op de tuin.

Op deze verdieping bevinden zich ook de wasruimte, de serviceruimte en de badkamer die als gastenbadkamer zou kunnen functioneren.

Kelder: polyvalente ruimte (fitnessruimte), machinekamer en directe toegang tot de garage voor drie auto's.

Kwaliteiten:

Gevel van getransventileerd porselein met roestvrijstalen structuur. Doorlopende porseleinen vloeren met een houtlook door het hele huis en antislip buitenshuis en in douches en badkamers. Thermogelakt aluminium buitenschrijnwerk met Panoramah-koudebrugonderbreking.

Geothermische warmtepomp.

Vloerverwarming en -koeling. Netwerk- en data-installatie door het hele huis.

Buitenzwembad met zoutsysteem



lucasfox.co.nl/go/mor46772

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

6.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Slaapkamers **7** Badkamers **740m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje