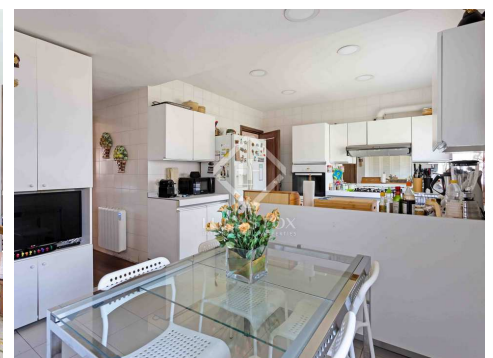


**3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw**  
**5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **446m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.210m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **446m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.210m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Lucas Fox La Moraleja verkoopt Levitt van 446m<sup>2</sup> op een vlak perceel van 1200m<sup>2</sup> met een zwembad en een mooie veranda.

Lucas Fox La Moraleja verkoopt Levitt van 446m<sup>2</sup> op een vlak perceel van 1200m<sup>2</sup>, de grootste in de urbanisatie met 24-uurs beveiliging, zwembad en een prachtige veranda.

- Begane grond:

Verdeler met gastentoilet, grote woonkamer met dubbelhoge plafonds met open haard en uitgang naar de veranda, tuin en zwembad, eetkamer, woonkamer, grote keuken met kantooruimte en bijkeuken, wasplaats, uitgang naar de veranda en tuin. Serviceruimte met kamer met eigen badkamer.

-Eerste ontlading:

Kantoor, grote master suite met badkamer, kamer met eigen badkamer, twee slaapkamers, badkamer.

Buiten kunnen we genieten van het prachtige perceel, het grootste van de hele urbanisatie, met een prachtig zwembad, garage en gevestigde vegetatie. Het heeft ook een kleedkamer en een badkamer voor het zwembad, een barbecue en een prachtige veranda.

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren of meer informatie te krijgen.

La Moraleja is de luxe residentiële ontwikkeling bij uitstek in Madrid. Het ligt op 15 minuten van de luchthaven Adolfo Suárez Madrid Barajas en op 10 minuten van het centrum van Madrid. De urbanisatie kent een hoge mate van beveiliging, omdat het beschikt over in- en uitgangscntroles, een alarmsysteem aangesloten op de Conservation Entity en patrouilleapparatuur, dit garandeert een hoog veiligheidsniveau.

In de omgeving zijn er 18 nationale en internationale particuliere scholen, zoals onder meer King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea of het European Lyceum. Daarnaast heeft het twee campussen die de Europese Universiteit van Madrid in de gemeenschap heeft.

### Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mor48040](https://lucasfox.co.nl/go/mor48040)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

**3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De communicatie van La Moraleja is zeer goed omdat het directe toegang biedt tot de ringwegen M40 en M50, de radiale snelwegen A1, R2 en de volgende R1. Bovendien is het verbonden door bussen die door de straten van de urbanisatie rijden naar Plaza de Castilla, Alcobendas en San Sebastián de los Reyes en door de trein met de halte La Moraleja vlakbij.

De urbanisatie zelf beschikt over een winkelcentrum met een supermarkt, apotheek, kapper, tabakswinkel, bakkerij en diverse winkels, evenals een medisch centrum. Op dezelfde manier worden er twee 18-holes golfbanen, een tennisclub en een paddle-tennisclub aangeboden, evenals een van de meest aantrekkelijke gastronomische aanbiedingen in Madrid.

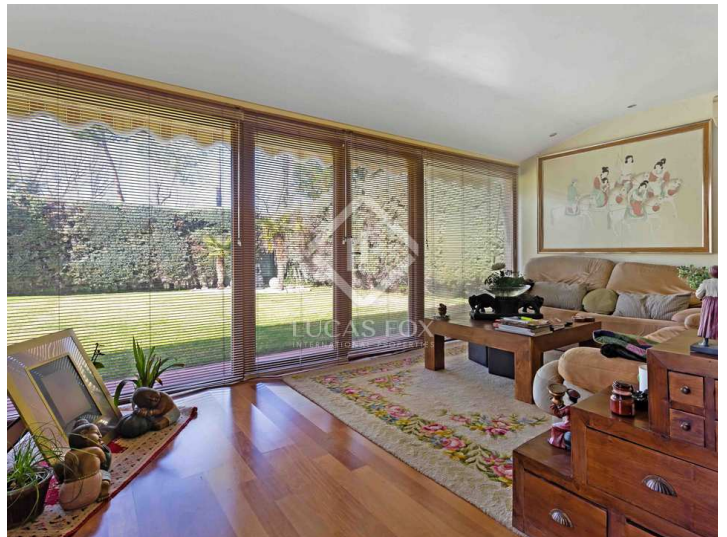
### **Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

## 3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw 5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **446m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.210m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje