

2.790.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciudadcampo, Madrid

Spanje » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

2.790.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciudadcampo, Madrid

Spanje » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **710m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.524m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ongelooflijke villa van 710 m2 gebouwd op een perceel van 2525 m2 met prachtig uitzicht op de golfbaan.

Lucas Fox Moraleja presenteert dit indrukwekkende nieuwbouwhuis van 710m2 op een perceel van 2525m2 met ongelooflijk uitzicht op de golfbaan.

Gelegen op een bevoorrechte positie binnen de urbanisatie en met een prachtig uitzicht op de golfbaan, benadrukken we de prachtige afwerkingen en materialen waarmee het is gebouwd.

Het huis beschikt over geothermische energie en fotovoltaïsche zonnepanelen en valt op door zijn grote helderheid en avant-garde design.

We worden begroet door een zeer grote hal die leidt naar de grote woonkamer met open keuken met centraal eiland van waaruit we toegang hebben tot een grote veranda en het zwembad. Deze omgevingen kunnen worden geïntegreerd dankzij de grote vensters.

We hebben ook een gastentoilet en verschillende ingebouwde kasten, evenals een serviceruimte met een slaapkamer met badkamer en een wasruimte.

Deze verdieping biedt ons ook een prachtige suite met een terras en een eigen ingang.

Op de bovenverdieping hebben we twee prachtige suites en de master suite met droombadkamer en grote kleedkamer.

Op de begane grond hebben we een zeer goede garage met capaciteit voor vier auto's, een berging, de machinekamer en een polyvalente ruimte.

De tuin heeft verschillende kamers en het huis kijkt uit op de golfbaan, zodat we kunnen genieten van een prachtig en rustgevend uitzicht.

Het zwembad is oneindig en heeft een zeer goede afmeting, zeer goed georiënteerd en gelegen om er ten volle van te kunnen genieten.

Deze woning is gelegen aan een "privé" doodlopende straat, waarbij een dubbele veiligheidscontrole is gepland voor de toegang ertoe, waardoor deze dubbele exclusiviteit heeft.



[lucasfox.co.nl/go/mor48216](https://lucasfox.co.nl/go/mor48216)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

**2.790.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciudadcampo, Madrid**

Spanje » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>710m<sup>2</sup></b>	<b>2.524m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren of meer informatie te krijgen.

De urbanisatie Ciudadcampo, op slechts 35 minuten van het stadscentrum, heeft een uitzonderlijke locatie in het regionale park Cuenca Alta del Manzanares. Het wordt beschouwd als een van de beste particuliere urbanisaties in Madrid, met 24-uurs beveiliging en toegangscontrole bij in- en uitgang. Het is de moeite waard om de uitzonderlijke faciliteiten en diensten binnen de urbanisatie zelf te benadrukken, zoals de internationale SEK-school of de RACE-sportclub met een golfbaan, paddle-tennis- en tennisbanen, een zwembad, een fitnessruimte, paardrijden en een voetbalveld. Het ligt in een bevoorrechte omgeving, omgeven door steeneikenbossen en met uitzicht op de Sierra de Madrid.

De uitstekende urbanisatie heeft een sportclub, de RACE, met een 18-holes golfbaan, paardrijden, binnenzwembad, buitenzwembad, fitnessruimte, paddle-tennis, tennis en restaurant. Daarnaast is er in de urbanisatie de prachtige internationale privéschool SEK.

### **Contact ons over deze woning**

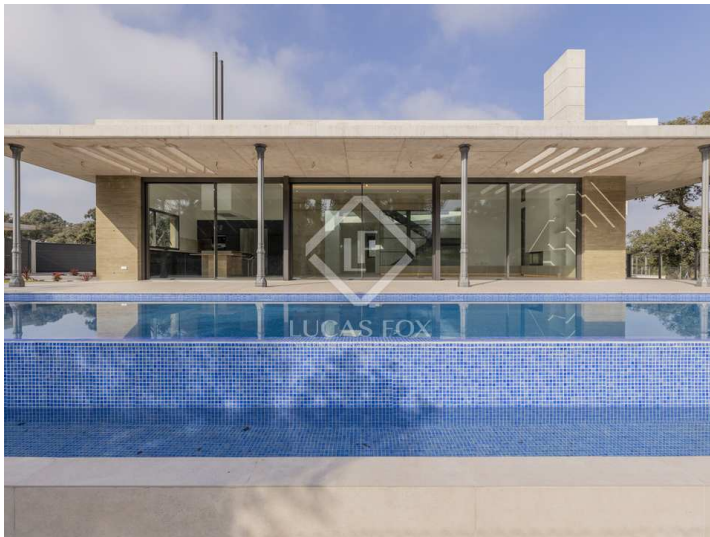
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

2.790.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciudadcampo, Madrid

Spanje » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **710m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.524m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje