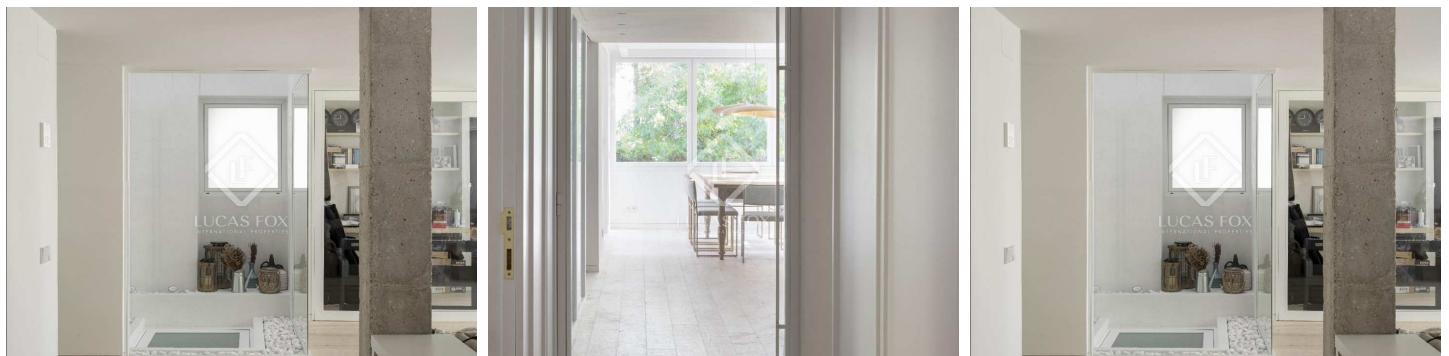


1.975.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **262m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

1.975.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **262m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Appartement gerenoveerd met uitstekende materialen op het zuiden dat bestaat uit 3 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet. Woonkamer met terras en open haard. Keuken met hoogwaardige apparatuur, gated community met gemeenschappelijke ruimtes.**

Lucas Fox Moraleja verkoopt een volledig gerenoveerd appartement van een bekende architectuur- en interieurstudio. Zowel de materialen als de afwerkingen zijn van uitstekende kwaliteit, meubels van Gunni & Trentino, behuizingen met thermische en akoestische isolatie, natuurlijke Nederlandse houten vloeren. De woning is voorzien van vloerverwarming die op afstand bedienbaar is, installatie van AC (warm/koud) en digitale bediening.

Vanuit de lichte hal geïntegreerd in de woonkamer en een eetkamer met open haard hebben we toegang tot een terras van 70 m2 met barbecue. Gescheiden door een glazen deur vinden we een kantoor en dankzij een glazen schuifdeur hebben we toegang tot een keuken met een groot eiland uitgerust met topapparatuur.

Het gastentoilet leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit een master bedroom suite met een grote kleedkamer, een tweede slaapkamer suite en een derde slaapkamer met de badkamer buiten. Alle kamers hebben uitzicht op de tuinen van de urbanisatie, beschouwd als een van de beste en meest emblematische van El Soto.

De urbanisatie heeft een parkeerplaats, 24-uurs beveiliging, een zwembad, een tuin en een kindergedeelte.

El soto de la moraleja ligt op 10 minuten van Madrid en een paar minuten van de International Termial 4. La Moraleja heeft twee 18-holes golfbanen, tennisclubs, scholen (gebied met de meeste particuliere en internationale scholen van het land), medische en commerciële centra. Het complex van La Moraleja, bestaande uit La Moraleja, El Soto de La Moraleja en En Encinar de los Reyes, heeft een gevarieerde gastronomie in het entreegebied. Deze urbanisatie beschikt over de installatie van camera's en een eigen beveiligingsteam dat een hoog beveiligingsniveau garandeert. Wonen in La Moraleja betekent levenskwaliteit, comfort en welzijn in een multiculturele en internationale omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/mor49271](https://lucasfox.co.nl/go/mor49271)

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Inloopkast,  
Exterior, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

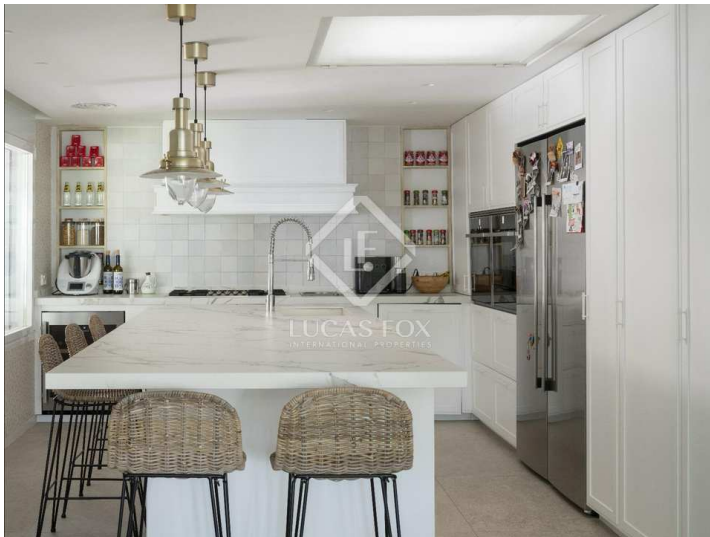
+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

1.975.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**3** Slaapkamers  
**4** Badkamers  
**262m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje