

**3.300 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd**

## **4 Slaapkamer villa met 52m<sup>2</sup> Tuin te huur in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**3.300 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd**

## **4 Slaapkamer villa met 52m<sup>2</sup> Tuin te huur in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers in La Moraleja**

Lucas Fox La Moraleja verkoopt een twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 158 m<sup>2</sup> en een privétuin van 52 m<sup>2</sup>, ideaal om van het buitenleven te genieten.

Ontdek het huis van uw dromen in deze charmante twee-onder-een-kapwoning. Dit pand ligt in een afgesloten complex en biedt de perfecte combinatie van comfort en stijl. Het volledig gerenoveerde chalet heeft een oppervlakte van 158 vierkante meter, verdeeld over drie verdiepingen.

De begane grond verwelkomt u met een buitenporch die leidt naar een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een privétuin. Deze verdieping omvat ook de volledig uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, allemaal met inbouwkasten.

De open loft met complete badkamer biedt een veelzijdige ruimte die kan worden aangepast aan verschillende behoeften. Bovendien beschikt de woning over individuele verwarming en airconditioning.

De ontwikkeling biedt groene zones, een zwembad en een speeltuin, ideaal voor de kleintjes. Met twee parkeerplaatsen, één overdekt en één buiten.

La Moraleja is sinds de ontwikkeling in de late jaren 70 de ultieme luxe woonwijk. Sindsdien is La Moraleja een smeltkroes van sociale en economische macht, met zakenlieden, voetballers, artiesten en leden van de high society. Een zeer gewilde locatie voor wie op zoek is naar unieke woningen, gelegen tussen 950 hectare pijnbomen en eikenbomen.

Deze iconische ontwikkeling ligt op 10 minuten van het centrum van Madrid en de luchthaven Barajas en beschikt over uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer.



[lucasfox.co.nl/go/morr53970](https://lucasfox.co.nl/go/morr53970)

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Gerenoveerd, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**3.300 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd**

## **4 Slaapkamer villa met 52m<sup>2</sup> Tuin te huur in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Het complex beschikt over een hoog beveiligingsniveau, met in- en uitgangscntroles, een alarmsysteem dat is aangesloten op de Conservation Authority en 24-uurs mobiele patrouilles, wat een hoge mate van gemoedsrust garandeert.

In het gebied zijn 32 nationale en internationale privéscholen gevestigd, waaronder Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, St. Patrick's College, French Lyceum en European Lyceum. Daarnaast heeft de Europese Universiteit van Madrid twee campussen in de regio.

De wijk zelf beschikt over drie winkelcentra met een ruim aanbod aan winkels en restaurants, evenals particuliere en openbare ziekenhuizen. Het complex biedt twee 18-holes golfbanen, een tennis- en paddletennisclub en een van de meest aantrekkelijke eetgelegenheden in Madrid.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit of soortgelijke beschikbare panden, aangezien niet alle panden op Idealista vermeld staan vanwege de wensen van het pand. Bezoek onze website of bezoek onze Property Lounge op 1 Plaza de La Moraleja, waar wij u graag verwelkomen.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**3.300 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd**

## **4 Slaapkamer villa met 52m<sup>2</sup> Tuin te huur in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28109

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond      **52m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje