

1.990.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 242m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>242m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

1.990.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 242m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>242m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Eco-vriendelijke villa te koop in een zeer speciale nieuwbouwproject met prachtige aangelegde gebieden en een fantastisch uitzicht, in Benahavis.

Deze villa te koop maakt deel uit van een exclusieve nieuwbouwproject in Benahavis. Vanaf de verhoogde positie biedt de gated community met privébeveiliging een prachtig panoramisch uitzicht over de natuurlijke omgeving.

Het creëren van een natuurlijke oase van 5.000 m<sup>2</sup> aangelegde tuinen en boomgaarden is het centrale idee achter deze ontwikkeling. Bewoners genieten van vreedzame coëxistentie in moderne huizen van de 21e eeuw, omringd door bossen, fruitbomen en bloemen, maar toch dichtbij alle voorzieningen en diensten.

De focus ligt hier op gezondheid, schoonheid en sereniteit en de ontwikkeling profiteert van een gemeenschappelijke lounge, rustplaatsen en ontspannende gezichtspunten, evenals zwembaden en pergola's. Er zijn zelfs moestuinen beschikbaar voor bewoners om te gebruiken.

Een duurzame woning, de villa is ontworpen door het toonaangevende architectenbureau González & Jacobson en heeft een bewoonbare oppervlakte van 197 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Deze bijzondere villa heeft op de begane grond de open keuken en de woon-eetkamer die opent volledig op de veranda, perfect om buiten te eten, en het terras dat naar het zwembad leidt. Er is ook een gastentoilet en een parkeerplaats voor 2 auto's op deze verdieping.

De hoofdslaapkamer met inloopkast en een eigen badkamer bevindt zich op de eerste verdieping, samen met nog 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. Elk van de slaapkamers op de eerste verdieping heeft toegang tot een terras.

Het fantastische solarium van 55 m<sup>2</sup> met een jacuzzi bevindt zich op het dak, terwijl er in de kelder een grote multifunctionele ruimte is, de 4e slaapkamer en een badkamer, evenals opslag.

Een lift verbindt elk van de verdiepingen, inclusief het dakterras en de kelder. De villa is BREEAM-gecertificeerd waardoor het een van de meest duurzame woningen aan dit stuk kustlijn is.



[lucasfox.co.nl/go/mrb15832](https://lucasfox.co.nl/go/mrb15832)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Bijkeuken, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

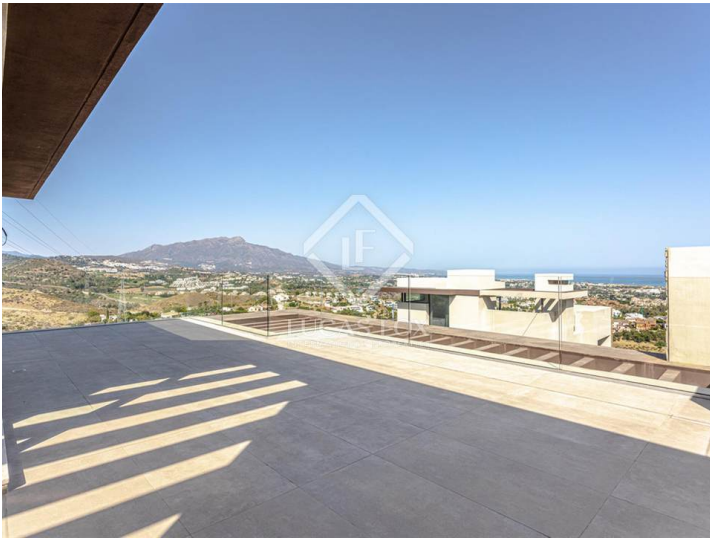
1.990.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 242m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>242m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Levering vereist Q3 / 4 2021.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl