

2.800.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 206m<sup>2</sup> terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

2.800.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 206m<sup>2</sup> terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	404m <sup>2</sup>	1.142m <sup>2</sup>	206m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Hedendaagse villa met prachtige open architectuur ontworpen door Carlos Lamas en geavanceerde huistechnologie, maakt het best mogelijke gebruik van natuurlijke materialen van de hoogste kwaliteit om zich aan te passen aan de omgeving.**

Dit is een exclusieve villa met een prachtig uitzicht op de berg La Concha en de Middellandse Zeekust, en is gelegen in een rustige buurt van de golfvallei van Nueva Andalucía. Het ligt binnen handbereik van alle voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús.

Deze gloednieuwe eigentijdse villa combineert de allernieuwste architectuur en technologie met hoogwaardige afwerkingen en energie-efficiëntie met een A-classificatie, waardoor het de ultieme prestigieuze moderne gezinswoning is.

Het unieke ontwerp biedt open, vloeiende woonruimtes die aansluiten op de buitenkant met een veranda, patio en infinity pool. Op de begane grond vinden we een eetkamer, een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige kwaliteitsmerken zoals Nolte en Neff, en een ruime woonkamer die naadloos in elkaar overvloeit. Gemakkelijke toegang via glazen deuren van vloer tot plafond, leidt ons naar het zoutwaterzwembad. De begane grond is voorzien van een geluidsinstallatie en het huis heeft luidsprekers die op alle apparaten kunnen worden aangesloten.

De eerste verdieping biedt 2 slaapkamers, waarvan één de indrukwekkende hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en inloopkast. De tweede slaapkamer heeft een ensuite badkamer. Beide hebben directe toegang tot een zonnig terras. Directe toegang tot het solarium wordt bereikt via de trap.

De kelder verdieping heeft nog drie slaapkamers en badkamers en biedt toegang tot de buitenste patio's. Het heeft ook een bioscoopzaal en een bar, was- en machinekamers.

In de woning is een domoticasysteem geïnstalleerd waarmee u de gehele verlichting en de rolgordijnen op afstand kunt bedienen.

Deze woning is nu voltooid



[lucasfox.co.nl/go/mrb17241](https://lucasfox.co.nl/go/mrb17241)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

2.800.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 206m<sup>2</sup> terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl