

4.500.000 € Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 77m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje

4.500.000 € Huis / Villa - Verkocht**Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 77m² terras te koop in Nueva Andalucía**

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Elegant gerenoveerde villa gelegen op de eerste lijn van een van de meest prestigieuze golfbanen van Marbella met de volwassen bomen en glooiende greens over de fairways. De accommodatie bevindt zich in een gated community en op slechts enkele minuten van 5-sterrenvoorzieningen.

Het pand is op het zuidwesten gericht en de grote tuin en het zwembad genieten van de zonsopgang en zonsondergang. Er is privacy door de volwassen planten en bomen aan weerszijden van de villa.

Rondom het pand ligt een groot terras met schaduwrijke zitplekken en een zwembad loopt parallel aan de golfbaan, zodat u optimaal kunt genieten van het Andalusische klimaat.

We betreden het pand op de begane grond en er is een grote keuken, een aparte leefruimte en een bioscoopkamer. De open inkomhal leidt naar twee woonruimtes, waar een gezellige zitgelegenheid is en een neutraal decor met een vleugje warme esthetiek en een balkenplafond dat extra charme geeft.

Een grote en rustieke keuken is de perfecte ruimte om te koken, te entertainen en het hele gezin te laten zitten. Open plan, met balkenplafonds, stenen vloeren en een centrale open haard geven deze kamer charme en karakter.

Tevens is er een aparte wasruimte met wasbak en een bergruimte. Aan de andere kant van de begane grond bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op de tuin en en-suite badkamers.

Bovenaan het huis bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een prachtig uitzicht op de golfbaan en de boomtoppen van het bredere Nueva Andalucia. De suite heeft een grote inloopkleedkamer met houten afwerking en veel opbergruimte, waaronder een centraal eiland voor accessoires.

Deze zorgvuldig gerenoveerde villa beschikt over een gastenverblijf met privétoegang. Dit bijgebouw heeft een kitchenette en een woonkamer, met een aparte slaapkamer en badkamer. Het pension kijkt uit op een met gras aangelegde tuin met verzorgde landschapsarchitectuur, waterpartijen en extra privacy wordt gecreëerd door de golfbaan met bloeiende planten.

lucasfox.co.nl/go/mrb26003

Tuin, Zwembad, Spa, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Barbecue, Berging,
Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Diervriendelijk, Dubbel glas, Gerenoveerd,
Open haard, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

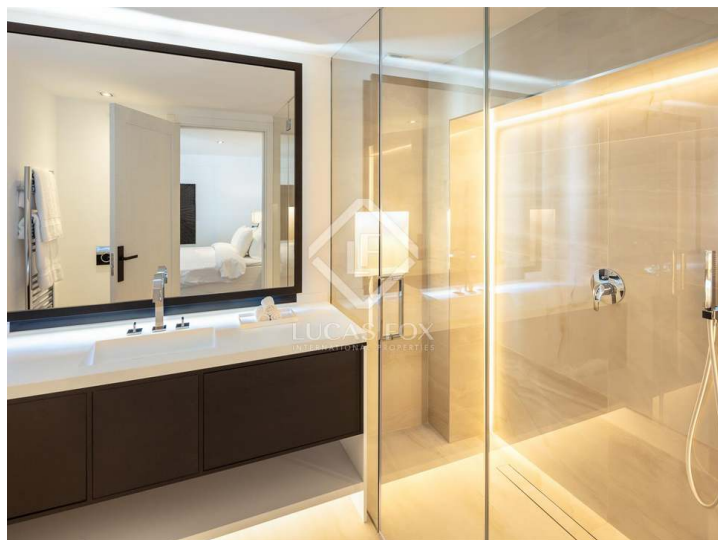
4.500.000 € Huis / Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 77m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

Extra luxe voorzieningen zijn onder meer de aparte spa-kamer die weelderig comfort biedt. Uitgerust met twee massagetafels en bi-vouwdeuren die uitkomen in een verborgen oase in Bali-stijl, met een buitenbad.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje