

€1,650,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29602

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **461m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **1,033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

€1,650,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29602

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **461m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **1,033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Gelegen tussen de weelderige tuinen van Guadalmina Alta, op slechts een steenworp afstand van de golfbaan en winkels, vinden we deze witte mediterrane villa met uitzicht op zee.**

Op de begane grond worden we verwelkomd door een dubbele grote woonkamer met open haard, verbonden door een open keuken met directe toegang tot een driedubbele zonnige veranda, de tuin en het zwembad. Op dit niveau zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met de badkamer ensuite plus het gastentoilet.

Bovenaan de prachtige trap is er een tweepersoonsslaapkamer en de hoofdslaapkamer, beide met kleedruimtes en badkamers ensuite, directe toegang tot een privéterras met uitzicht op zee en een boventerras met indrukwekkend panoramisch uitzicht.

In het verzorgingsgebied omvat het object een zelfstandige personeelsverblijf, een grote berging en een wasruimte.

Het huis heeft overal gasverwarming en een parkeerplaats met een capaciteit van 4 auto's en een buggy.

Deze ruime villa biedt de perfecte combinatie van een rustige omgeving vol privacy op loopafstand van de beste restaurants, winkels en voorzieningen, de ideale bestemming om te genieten van de gezonde levensstijl van Marbella, badend in de zon en de zeebries.



[lucasfox.co.nl/go/mrb26253](https://lucasfox.co.nl/go/mrb26253)

Zeezicht, Terras, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Berging, Bijkeuken,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,  
Gerenuveerd, Open haard,  
Volledig uitgeruste keuken

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

€1,650,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29602

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **461m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **1,033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje