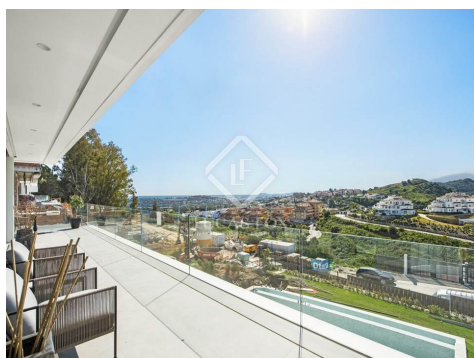


1.895.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 126m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

1.895.000 € Villa - Verkocht**Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 126m² terras te koop in Nueva Andalucía**

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Een van de weinige villa's in het exclusieve gebied van Nueva Andalucía met zowel uitzicht op zee als op de bergen. De villa ligt op enkele minuten afstand van verschillende golfbanen waaronder Aloha Golf.

De villa biedt veel ruimte voor familie en vrienden met 4 slaapkamers, 5 badkamers en een extra gastentoilet. Eén badkamer heeft ook een sauna, die kan worden gebruikt na een lekkere training in de eigen privé-fitnessruimte van de villa.

Er is voldoende ruimte voor entertainment in de kelder, waar ook een kamer is die kan worden gebruikt als bioscoopkamer of kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer. Deze ruimte kan ook worden gebruikt voor huisvesting van huishoudelijk personeel. Er is energiezuinige vloerverwarming op waterbasis in het hele huis, met uitzondering van badkamers die elektrische vloerverwarming hebben. Het airconditioningsysteem wordt ondersteund door een energiezuinige warmtepomp van het merk Daikin, dat wordt beschouwd als het beste merk op de markt. Miele keukenapparatuur en Silestone werkblad in de keuken. Authentieke houten vloeren aangepast aan een mediterraan klimaat.

Het pand heeft hoogwaardige badkamerapparatuur van Hansgrohe enz. De tuin is strategisch gepositioneerd om het uitzicht op zee en uitzicht over Gibraltar te optimaliseren. In de tuin vindt u ook een groot zwembad van 44 m², geschikt voor ontspanning of een dagelijkse training. Zowel de tuin als het zwembad zijn gemaakt om het onderhoud zoveel mogelijk te vergemakkelijken en tegelijkertijd privacy te bieden aan de villa. De villa heeft een carport voor één auto en biedt plaats aan maximaal twee extra auto's.

Meubilair is niet inbegrepen, maar kan apart worden verkocht.

lucasfox.co.nl/go/mrb30547

Terras

Contact ons over deze woning+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

1.895.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 126m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4 Slaapkamers **5** Badkamers **366m²** Plattegrond **126m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl