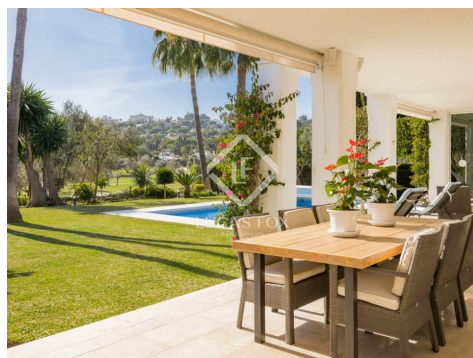
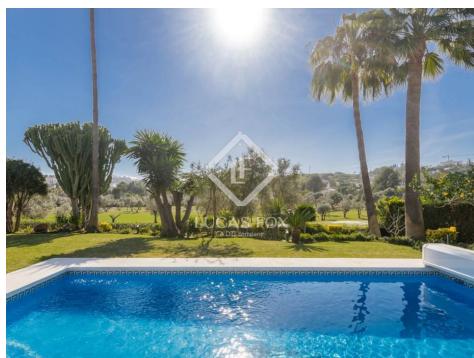


3.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 1,255m² Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	3	550m ²	105m ²	1.255m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 1,255m² Tuin te koop in Nueva Andalucía

Een unieke eerstelijns golfvilla met 4 slaapkamers die deel uitmaakt van deze gewilde 24-uurs beveiligde gated community in het hart van de Golf Valley met een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan Royal Las Brisas.

Direct bij binnenkomst in de ruime hal wordt men opgewacht door het adembenemende uitzicht middels dubbele openslaande deuren naar de formele woonkamer met werkende marmeren schouw en schuifpui naar een zonnig overdekt terras.

Aan de linkerkant is de formele eetkamer die gemakkelijk plaats biedt aan 10 gasten, opnieuw met schuifdeuren naar de tuin. De smetteloze volledig ingerichte witte hoogglans keuken biedt alle moderne apparatuur en de toegevoegde bonus van een ontbijtruimte met openslaande deuren naar een tweede eetterras.

De begane grond biedt verder twee tweepersoons slaapkamers met badkamer en-suite, een gastentoilet, een bijkeuken en een traditioneel Andalusisch terras op de binnenplaats met fontein.

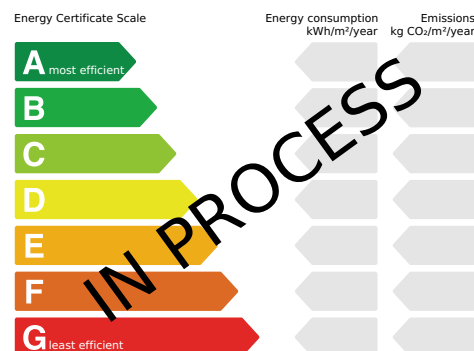
Vanuit de hal brengt een trap ons naar de eerste verdieping met twee slaapkamers, waarvan één momenteel wordt gebruikt als kantoor en de tweede een grote master suite is met marmeren badkamer en ruime kleedruimtes. Beide slaapkamers hebben een eigen terras met een prachtig uitzicht. De benedenverdieping, toegankelijk vanuit de keuken, biedt een garage van waaruit we een zeer grote berging kunnen bereiken die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een thuisbioscoop.

De woning heeft overal vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers op de bovenverdieping.



lucasfox.co.nl/go/mrb30802

Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Beveiliging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 1,255m² Tuin te koop in Nueva Andalucía



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl