

4.250.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa met 2,100m<sup>2</sup> Tuin te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

4.250.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa met 2,100m<sup>2</sup> Tuin te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 Slaapkamers      6 Badkamers      1.073m<sup>2</sup> Plattegrond      2.100m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

**Deze zeer gewilde villa met 6 slaapkamers is ontworpen en gebouwd volgens de hoogste normen. Locatie in de exclusieve en prestigieuze Guadalmina Baja, dit eigendom zou een uitzonderlijk eigendom zijn om te bezitten.**

Prachtige moderne luxe villa met vijf slaapkamers en vijf badkamers en een apart personeelsappartement. De villa heeft een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van meer dan 1.073 m2 op een groot perceel van 2.100 m2.

Als we het villaterrein binnenkomen via een brede geplaveide ingang, worden we geleid naar een helling naar het souterrain en naar een ruime buitenpatio en hoofdingang. De oprit is zodanig dat vijf auto's er gemakkelijk kunnen parkeren.

Als we onze weg banen naar deze indrukwekkende villa, worden we opgewacht door een grote hal die onze ogen uitkijkt naar het open uitzicht op de grote tuin en het zwembad. De hal geeft ons toegang tot de ruime en lichte woon-/loungeruimte, een aparte eethoek en een moderne open complete keuken voorzien van alle topklasse witgoed.

De begane grond heeft ook twee slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers. Dankzij het slimme architectonische ontwerp hebben we een prachtig uitzicht vanuit de woon- en eetgedeeltes en een van de slaapkamers over de tuin. Er is ook directe toegang tot een groot terras dat de prachtige tuin en het grote zwembad verenigt.

Als we de indrukwekkende trap beklimmen (of voor degenen die moe zijn van het lopen, de lift gebruiken) vinden we een ruime, onafhankelijke hoofdslaapkamer met voordelen van een eigen terras, een inloopkast en kleedkamer en een en-suite badkamer, die eenvoudig is niet van deze wereld.

Eveneens op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapvertrekken met ingebouwde kastruimte. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer. Eén slaapkamer deelt dezelfde oriëntatie als de hoofdslaapkamer; evenzo profiteert het van een ruim privéterras met een rustgevend uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/mrb30874](https://lucasfox.co.nl/go/mrb30874)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

4.250.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa met 2,100m<sup>2</sup> Tuin te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Als we de kelder ingaan, vinden we een compleet serviceappartement met een aparte slaapkamer, een keuken en een badkamer. Daarnaast is het souterrain de thuisbasis van een berging van ruime proporties, een kelder en de allerbelangrijkste machinekamer / controlecentrum van de villa.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

4.250.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer huis / villa met 2,100m<sup>2</sup> Tuin te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **1.073m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.100m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)