

2.595.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>4,994m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.595.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>4,994m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Villa in mediterrane stijl op een verhoogd perceel met een prachtig panoramisch uitzicht in de hoogbeveiligde gemeenschap El Madroñal te koop.

Deze prachtige luxe villa is gelegen op een idyllische, verhoogde positie in El Madroñal en biedt het huis vanaf de hoofdniveaus een adembenemend uitzicht op de zee en de bergen.

Gebouwd door de huidige eigenaren in 2003 volgens de hoogste kwaliteitsnormen, is het huis onberispelijk gepresenteerd en toont het de perfecte mix van moderne designelementen met traditionele mediterrane stijl, wat resulteert in een huis met uitzonderlijk comfort en allure.

Aangekomen bij het pand is er een geautomatiseerde poort waarmee voertuigen kunnen binnenkomen, de voordeur passeren en doorgaan naar de afgesloten garage voor twee auto's op het lagere niveau. Als u het huis binnenkomt via de voordeur, is er een hal die rechtstreeks naar de weelderige woonkamer leidt met een open haard en dubbele glazen deuren die verder openen naar het grote terras direct buiten. Aan de rechterkant van de woonkamer bevindt zich de moderne en volledig uitgeruste keuken, en er is een aangrenzende eetkamer die ook profiteert van directe toegang tot het terras en hetzelfde prachtige uitzicht op zee en de bergen heeft. Links van de woonkamer, verder in de villa op dit niveau, bevindt zich een studeerkamer met gewelfd plafond en uitzicht op het terras, en een goed ingerichte gastensuite met prachtig uitzicht op de bergen in de omgeving.

Boven zijn er twee extra slaapkamers, waaronder de weelderige master suite met zijn luxe badkamer en een eigen privéterras met uitzicht op zee dat uitkijkt op de tuin, terwijl de andere slaapkamer ook een eigen privéterras heeft met een prachtig uitzicht.

Het huis is overal voorzien van vloerverwarming en geniet het hele jaar door van een ideale temperatuur.

Het lagere niveau van de villa bestaat uit nog een en-suite gastenkamer, bijkeuken en directe toegang tot de afgesloten garage voor twee auto's, allemaal gepresenteerd in dezelfde luxe kwaliteit als de rest van het huis.



[lucasfox.co.nl/go/mrb32017](https://lucasfox.co.nl/go/mrb32017)

Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Tuin, Verwarmd zwembad, Zwembad, Prive garage, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, , Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Beveiliging, Chill out area, Domotica systeem, Dubbel glas, Inbouwkasten, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.595.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>4,994m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Rondom de villa is de perfect aangelegde tuin met een groot aantal volwassen bomen en netjes onderhouden gazons rond het zwembad. Het uitzicht op zee is zichtbaar vanaf het overdekte terras direct voor de villa en vanuit de meeste hoeken van de tuin, waardoor het buitenleven het hele jaar door wordt uitgenodigd om optimaal te genieten van het milde klimaat van de Costa del Sol.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

**2.595.000 € Huis / Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís**

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>4,994m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje