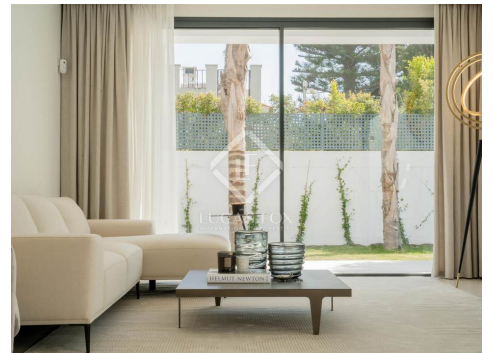
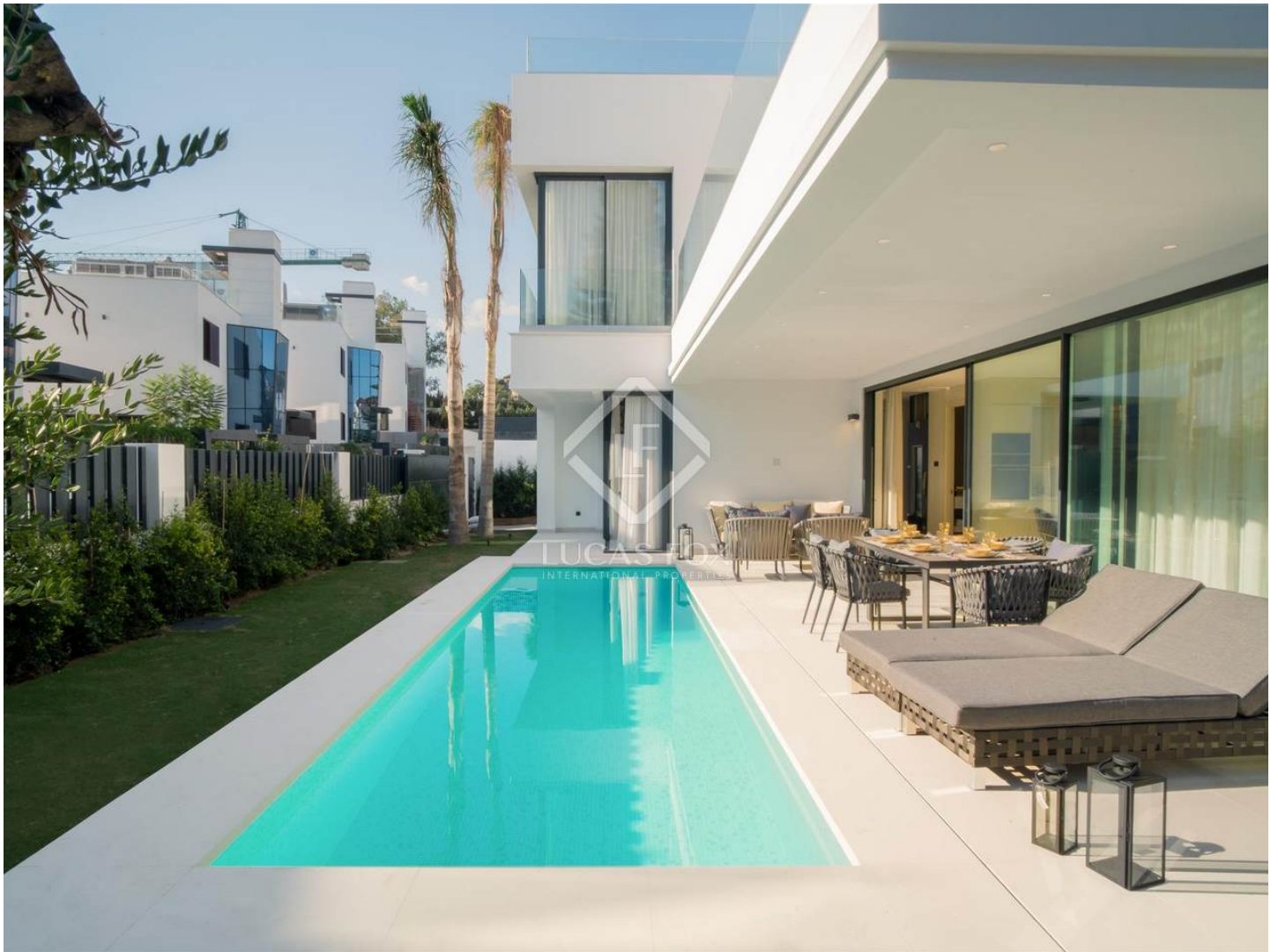


3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 104m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 104m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Een prachtige moderne villa met een eigen privézwembad en dakterras gelegen aan de Golden Mile van Marbella, op slechts 100 meter van het strand en op enkele minuten lopen van Puerto Banus.**

Welkom bij deze 2 resterende luxe moderne villa's gelegen aan het tweedelijns strand van de Golden Mile in Marbella. Deze 2 nieuwe villa's, gelegen in een beveiligd boetiekproject, bieden de perfecte mix van elegantie, comfort en gemak, op slechts 100 meter van de wereldberoemde stranden van Marbella.

Bij binnenkomst van de woning stap je in een stijlvolle hal. Aan uw linkerhand wacht een prachtig ontworpen slaapkamer die privacy en comfort biedt. Verbonden met de slaapkamer, biedt een terras een rustige ruimte om te genieten van het omliggende uitzicht en te genieten van de warme Spaanse zon. Als u verder gaat, vindt u een moderne combinatie van keuken en woonkamer, perfect voor het bereiden van maaltijden en het ontvangen van gasten. Een gastentoilet is gunstig gelegen in de buurt, en op een ander terras kunt u buiten eten en ontspannen.

Op de eerste verdieping leidt een smaakvol ingerichte hal u door de bovenverdieping van de villa. Aan uw linkerhand biedt een comfortabele slaapkamer een serene ruimte voor rust en verjonging. Ernaast is een gastentoilet gunstig gelegen voor gemakkelijke toegang. Verderop in de hal vindt u de luxe hoofdbadkamer, die elegantie uitstraalt en voorzien is van alle gemakken die u wenst. Verbonden met de hoofdbadkamer, lonkt de hoofdslaapkamer met zijn ruimtelijkheid en stijlvolle inrichting. Een privéterras begeleidt de hoofdslaapkamer en biedt een rustig toevluchtsoord met een prachtig uitzicht.

Het dak van deze villa's biedt een spectaculair solarium, perfect om van de zon te genieten en het uitzicht op de omgeving in u op te nemen. Het biedt een serene ruimte om te ontspannen en tot rust te komen na een zware dag op het strand.



[lucasfox.co.nl/go/mrb32729](https://lucasfox.co.nl/go/mrb32729)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Alarmsysteem,  
Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 104m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Tenslotte dalen we af naar het souterrain, waar een stijlvol vormgegeven hal/gang u naar diverse voorzieningen leidt. Aan uw rechterhand vindt u een ultramoderne bioscoopzaal, perfect voor het ontvangen van familie en vrienden met de nieuwste blockbusters. Aangrenzend zorgt een gastentoilet voor gemak voor uw bezoekers. In de toekomst wacht een goed ingerichte wasruimte, uitgerust met moderne apparatuur voor uw wasbehoeften. Er is ook een personeelskeuken beschikbaar, die een speciale ruimte biedt voor het bereiden van maaltijden achter de schermen. Verder zorgt een technische ruimte voor efficiënt onderhoud van het pand. Het souterrain beschikt ook over een royale woonkamer, die een veelzijdige ruimte biedt voor ontspanning en bijeenkomsten. Een extra slaapkamer en gastentoilet bieden comfortabele accommodatiemogelijkheden. Tot slot biedt een ruime garage voldoende parkeergelegenheid voor uw voertuigen.

Buiten, in de prachtig aangelegde tuin, wacht een privézwembad van 22 meter, dat uitnodigt tot verkoeling tijdens de hete Spaanse zomermaanden. De terrassen van de villa, zowel overdekt als onoverdekt, bieden de ideale setting om buiten te dineren, te zonnebaden en te genieten van het mediterrane klimaat.

Deze moderne villa's aan de Golden Mile zijn ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en alle gemakken van thuis te bieden. Met hun eigentijdse volledig ingerichte keukens, speelkamer, bioscoopkamer, berging, wasruimte en zorgvuldig ontworpen leefruimtes, bieden deze villa's een luxe levensstijl op een van de meest begeerde locaties van Marbella.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)



3.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 104m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl