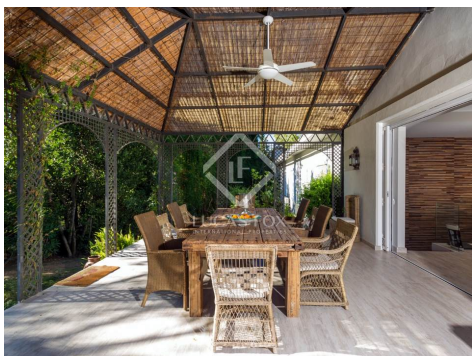


2.600.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

**2.600.000 € Villa - Te koop****Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Benahavís, Costa del Sol**

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Prachtige villa te koop in Benahavis. 5 slaapkamers, 1.468 m<sup>2</sup> perceel met een spectaculaire tuin. Gelegen in een rustige omgeving van geconsolideerde villa's.**

Prachtige villa gelegen op een rustige plek aan het einde van de doodlopende weg in Fuente del Espanto, een gevestigde woonwijk van villa's met grote percelen en omgeven door aantrekkelijk groen, ongeveer 3 km van het strand en 2 km van het centrum van de stad San Pedro met een breed scala aan professionele en commerciële diensten. Deze gelijkvloerse woning met een kelder is een oase van rust met een charmante tuin en met zwembad en vele terrassen om buiten te dineren.

Deze villa, met een goede indeling, is toegankelijk via een inkomhal. Aan de rechterkant is een zeer gezellige, maar grote woonkamer met prachtig uitzicht op de tuin en een indrukwekkende Franse open haard. Aan de linkerkant is er een gastentoilet gevolgd door een tv-kamer. Zowel woonkamer als tv-kamer komen uit op een overdekt terras. Een gang leidt naar de slaapkamervleugel en naar de keuken, die zeer ruim is en een ontspannend buiteneetgedeelte biedt. Deze woonkeuken met kookeiland en veel lichtinval, dankzij een dakraam aan het plafond, beschikt over een ontbijthoek met open haard en geeft toegang tot de achtertuin. Verder omvat het hoofdniveau drie slaapkamers en 3 badkamers. Daarnaast is er in de master suite een open haard, een klein kantoor en een kleedkamer.

Vanuit de keuken leidt een trap naar het lagere tuinniveau waar nog twee slaapkamers zijn, beide met en-suite badkamers en een met een open haard en een terras en beide open naar de tuin, met een groot verwarmd zwembad met zoutchlorering en een netkooi voor golfoefeningen aan het einde.

De villa biedt een apart souterrain met eigen ingang, badkamer en toilet, die kan worden omgebouwd tot gymzaal, bioscoop of personeelsverblijf. Er is een carport voor twee auto's. Enkele andere kenmerken zijn onder meer centrale verwarming, individuele airconditioning units, nieuw sanitair en elektrische bedrading, videofoon en alarmsysteem.

Bel ons gerust voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mrb36184](https://lucasfox.co.nl/go/mrb36184)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)



2.600.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl