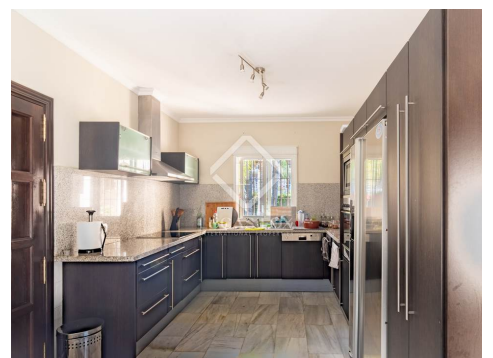


3.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

3.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 Slaapkamers      5 Badkamers      535m<sup>2</sup> Plattegrond      1.087m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie villa met 5 slaapkamers op loopafstand van Puerto Banus en Nueva Andalucia, met een prachtige volgroeide tuin in een rustige ontwikkeling.

Deze ruime en luxe villa in Atalaya de Rio Verde is gebouwd in 2008, maar slechts een paar jaar geleden volledig gerenoveerd tot zeer hoge normen.

Op de begane grond komt u in de ruime woon- en eetkamer, met toegang tot het overdekte terras, de tuin en het zwembad. Op dezelfde verdieping hebben we een aparte tv-kamer, een volledig uitgeruste keuken en een gastenbadkamer.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten en en-suite badkamers. Al deze slaapkamers hebben een eigen terras met uitzicht op Puerto Banus en de Middellandse Zee, en La Concha aan de zijkant.

Op de benedenverdieping is er een zelfstandig appartement met een eigen woonkamer en een kleine keuken, met een aparte toegang tot het zwembad. Deze verdieping bevat nog 2 slaapkamers met en-suite badkamers, evenals een extra berging/meidenkamer en een eigen garage.



[lucasfox.co.nl/go/mrb36359](https://lucasfox.co.nl/go/mrb36359)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

3.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)