

895.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Slaapkamers 3 Badkamers 144m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

895.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	144m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gereneveerd herenhuis van 144 m² met 3 slaapkamers, 3 badkamers, 36 m² buitenterras, uitzicht op de bergen en een gemeenschappelijk zoutwaterzwembad.

Nieuw op de markt is dit prachtige herenhuis met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Aloha Sur 21. Dit herenhuis is gelegen in de gated community van Parcelas Del Golf en biedt 24-uursbeveiliging aan zijn bewoners. Bewoners profiteren van toegang tot een verwarmd zoutwaterzwembad, 's avonds verlicht door sfeerverlichting en een grote tuin met uitzicht op de bergen. Voor degenen die gepassioneerd zijn door hun golf, Aloha Sur ligt in de nabijheid van een overvloed aan golfbanen. Deze omvatten Las Brisas, Los Naranjos en Aloha. Evenzo zijn er meerdere restaurants in Avenida del Prado, Aloha Gardens, Centro Plaza en Puerto Banus allemaal op loopafstand.

Op de begane grond komen we binnen via de hoofdhal en komen in het open conceptontwerp dat bestaat uit de volledig ingerichte keuken, eet- en woonkamer inclusief items van het merk Porcelanosa. Zowel de keuken als de woonkamer hebben toegang tot het terras op het zuiden met daarachter tuin. Daarnaast is het achterterras voorzien van een ingebouwde buitenkeuken en grote zit- en eethoek. De derde slaapkamer bevindt zich eveneens op de begane grond. Buiten kunnen we ook genieten van de onderhouden tuin en een korte wandeling naar het zoutwaterzwembad.

Als we naar boven gaan naar de tweede verdieping van het pand, vinden we twee slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer en badkamer is met volledig ingerichte kasten, opslagruimte en een eigen terras met uitzicht op de golfbaan Las Brisas. De tweede slaapkamer beschikt ook over ingebouwde kasten en ensuite badkamer.

Nueva Andalucía kan worden opgesplitst in twee delen, West en Oost. De oostkant profiteert van prachtig groen en hier vind je villa's en appartementen van hoge kwaliteit. Omdat het gebied golvend is, is het mogelijk om in bepaalde delen te genieten van spectaculaire uitzichten over de kust.

Nueva Andalucía is de ideale woonwijk, perfect voor mensen die op zoek zijn naar een veilige, goed bereikbare locatie aan de Costa del Sol. Met een verscheidenheid aan onroerend goed om uit te kiezen en een geweldige sfeer, is het gebied vaak de eerste keuze voor mensen die willen verhuizen.



lucasfox.co.nl/go/mrb37357

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

895.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Slaapkamers **3** Badkamers **144m²** Plattegrond

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende woning.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl