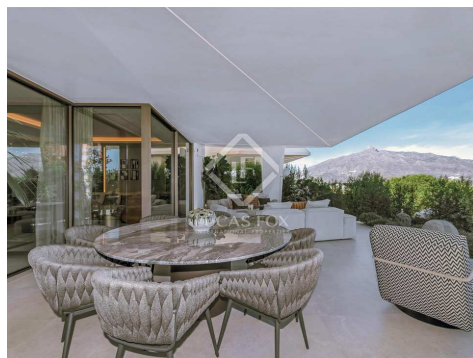
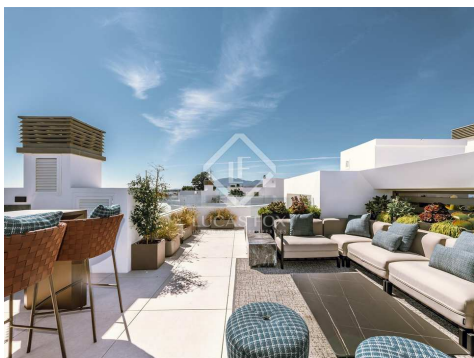


4.495.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje

4.495.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Een moderne villa in een geweldig complex in het hart van Nueva Andalucia op loopafstand van Puerto Banus. De woning is volledig ingericht met 4 slaapkamers, 4 badkamers, prachtig uitzicht op zee en de bergen waarvan u kunt genieten vanaf het zwembad op het dak.**

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen, allemaal verbonden door een premium merklift die naar elke verdieping gaat. Op inkomniveau vindt u de inkomhal, een ruime woon-eetkamer met ook een wijnkelder en directe toegang tot het terras, een open volledig ingerichte keuken met wasplaats, kookeiland en voorzien van toptoestellen en een gastentoilet slaapkamer met aparte badkamer.

Boven is er een ensuite hoofdslaapkamer met kleedruimte en toegang tot het terras, nog 2 ensuite gastenslaapkamers met toegang tot het terras en in de kelder is de fitnessruimte, een bioscoopkamer, 2 bergingen, een machinekamer, een eigen parkeerplaats ruimte voor 3 auto's en een gastentoilet.

Het pand is uitstekend met een fantastisch dakterras met een overloopzwembad met zout water van 8 x 3 meter met warmte-vasthoudende afdekking. Vanaf hier kunt u genieten van een panoramisch uitzicht over de kust, de Middellandse Zee en Gibraltar. Extra functies zijn onder meer warme en koude airconditioning, overal vloerverwarming, een gated community met totale 24-uurs beveiliging en privacy, ondergrondse parkeergelegenheid en het feit dat het op loopafstand van voorzieningen ligt.



[lucasfox.co.nl/go/mrb38256](https://lucasfox.co.nl/go/mrb38256)

Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats,  
Uitzicht, Nieuwbouw, Alarmsysteem,  
Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

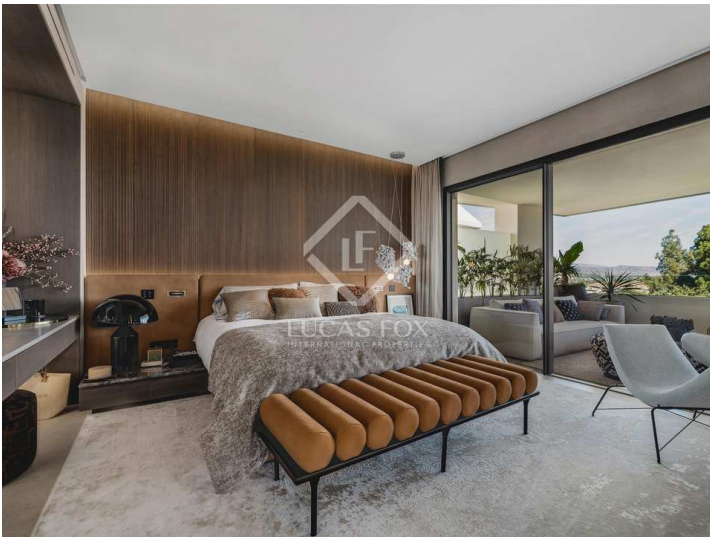
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

4.495.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 195m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m <sup>2</sup>	228m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje