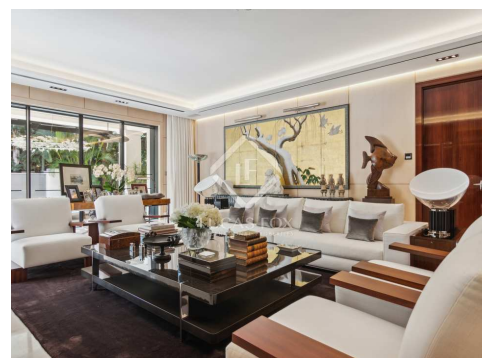


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Luxe villa met 9 slaapkamers en 10 badkamers gelegen net achter de kust in de gated community van Santa Margarita in de Marbella Club, met uitzicht op zee en de bergen.

Gelegen in de tweede straat terug van het strand, biedt deze spectaculaire villa alleen de hoogste kwaliteit afwerkingen in de prestigieuze gated community van Santa Margarita in de Marbella Club. Gezien de locatie bevinden kopers zich naast alle luxe voorzieningen die de club te bieden heeft, maar ook dicht bij het centrum van Marbella en Puerto Banus.

De villa is omgeven door een volgroeide tuin en groen en biedt de bewoners ultieme privacy. Verdeeld over 1.400 m² en bestaande uit drie niveaus met een dakterras, zullen kopers genieten van het zuidelijke aspect, de zon en het uitzicht op zee. Kosten noch moeite zijn gespaard, de villa is gebouwd volgens de hoogste normen en met de beste materialen.

De receptie is natuurlijk verlicht dankzij het dubbelhoge atrium. Direct ervoor is het eerste woongedeelte met toegang via de elektrisch bedienbare matglazen deuren, een uniek stuk op maat gemaakt voor het pand. De grote Poggenpohl-keuken is voorzien van Miele-apparatuur en directe toegang tot de formele eetkamer met mahoniehouten eettafel en Amerikaanse kristallen kroonluchter. Genoeg voor tien zitplaatsen. Evenzo is er op de eerste verdieping een logeerkamer met ensuite, garderobe en marmeren gastentoilet.

De eerste verdieping is toegankelijk via de marmeren trap of de glazen en stalen lift. Deze lift bedient alle verdiepingen. Bovenaan de trap aangekomen, zijn er zes slaapkamers, vijf met hun eigen ensuite badkamers. Elke slaapkamer heeft een iPad waarmee de bewoners de verlichting, zonwering en airconditioning kunnen bedienen. Elke ensuite marmeren badkamer is voorzien van een televisie boven het bad en de buitenramen hebben een slimme glasfunctie. Met een druk op de knop kan het glas volledig worden gematteerd, wat meer privacy biedt. De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote inloopkast met twee ensuite badkamers. De hoofdslaapkamer ligt op het zuiden en heeft een eigen overdekt terras met uitzicht op de tuin.



lucasfox.co.nl/go/mrb39424

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Zwembad,
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym,
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Thuis bioscoop, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het dakterras is alleen bereikbaar met de lift. Aan de achterzijde van de villa is er uitzicht op La Concha en aan de voorzijde uitzicht op zee. Kopers kunnen genieten van het uitzicht vanaf hun overdekte pergola en het ingebouwde dompelbad op het dak kan worden verwarmd tot negentig graden Fahrenheit.

Op de benedenverdieping van het pand hebben we de overige twee ensuite slaapkamers. Beide zijn voorzien van dakramen, waardoor natuurlijk licht binnenvalt. Er is ook een thuisgymnastiek, een bioscoopzaal, een personeels- of gastenappartement en een garage voor 10 auto's.

Buiten in de tuin is er een buitenkeuken en barbecue, buitendouche en grote overdekte terrassen met uitzicht op het grote zwembad. Perfect om op warme zomerdagen uit de zon te zitten.

Als geheel beschikt de villa over een overvloed aan functies en hoogwaardige technologie. De muren zijn afgewerkt met Coral Render Barbados, Siena en Thassos-marmer, glazen deuren en Romeinse Clavero-scharnierloze deuren. Er is satelliet-tv, een domoticasysteem, elektrische veiligheidsluiken voor alle ramen en deuren, bewegingssensoren, vloerverwarming, irrigatiesysteem en een back-upgenerator.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze sensationele woning.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

9 Slaapkamers **10** Badkamers **1.474m²** Plattegrond **1.863m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje