

590.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Atalaya, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

**590.000 €** Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Atalaya, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Duplex appartement op het zuiden dichtbij de Atalya golfbaan, met 60 m<sup>2</sup> terrasruimte, fitnessruimte en sauna.

Modern duplex penthouse op het zuiden in het gesloten complex Marqués de Guadalmina aan de Benahavís-weg. Het complex beschikt over uitgestrekte verzorgde tuinen met twee zwembaden voor volwassenen en kinderbaden, compleet met ligweiden. Verder is er: een kinderspeelplaats, padeltennisbaan, minigolf en een kleine fitnessruimte, sauna en jacuzzi.

Marques de Guadalmina is gunstig gelegen dicht bij golfbanen (Atalaya, El Paraiso; La Alqueria, Guadalmina) en op korte rijafstand van het strand, voorzieningen en restaurants. Er is een nieuwe school en Mercadona supermarkt op loopafstand van deze woning.

Dit zeer lichte en luchtige duplex penthouse bestaat uit een inkomhal, woon-eetkamer met glazen deuren die openen naar een zonnig terras met zicht op de tuin en zwembaden, een ruime volledig ingerichte keuken met toegang tot het hoofdterras, kleine bijkeuken, logeerkamer en gastenbadkamer. Alle kamers liggen op het zuiden en hebben toegang tot terrassen en bieden een prachtig vrij uitzicht op de groene omgeving en de Middellandse Zee in de verte.

De bovenste verdieping wordt volledig ingenomen door de hoofdslaapkamer en badkamer en heeft toegang tot een groot open terras met prachtig panoramisch uitzicht. Het terras is ook toegankelijk via de trap zonder de master suite te betreden. De woning wordt compleet geleverd met eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen garage.

Dit is een prachtig nieuw pand in een zeer goed onderhouden complex.



[lucasfox.co.nl/go/mrb39801](https://lucasfox.co.nl/go/mrb39801)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

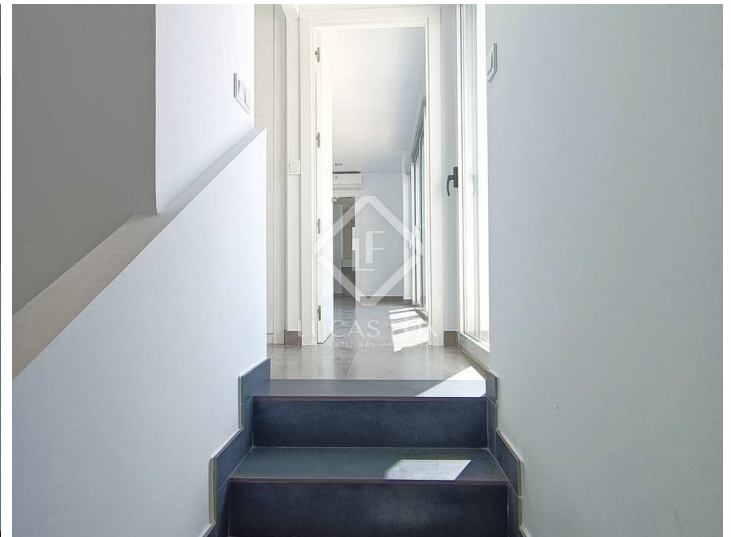


590.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Atalaya, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje