

495.000 € Penthouse - Te koop - Top Pick

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 35m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	2	110m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop - Top Pick

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 35m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **35m²** Terras

OMSCHRIJVING

Gereneveerd duplex penthouse met uitzicht op de bergen en drie privéterrassen. Dicht bij Puerto Banus en op loopafstand van alle voorzieningen.

Dit geweldige duplex penthouse met twee slaapkamers en twee badkamers is gelegen in de gated community van La Maestranza in het hart van Nueva Andalucía. Het ligt dicht bij alle voorzieningen en op slechts 5 minuten lopen van Centro Plaza en op 10 minuten lopen van Puerto Banus. Nueva Andalucía is de grootste woonwijk in de gemeente Marbella. Nueva Andalucía, dat aan het eind van de jaren 60 werd opgericht, tegelijkertijd met de bouw van de luxe jachthaven, Puerto Jose Banús, is de perfecte residentiële aanvulling geworden op deze glamoureuze en wereldberoemde haven.

Op het eerste niveau voeren kopers een open conceptontwerp en lay-out in. Het bestaat uit de keuken, eet- en woonkamer. Toegang tot het terras op het westen is te vinden via de keuken en via de woonkamer naar het terras op het oosten. Daarnaast bevindt zich op dit niveau de eerste logeerkamer en de badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdsuite. Het heeft ook een eigen privéterras met voldoende ruimte om van de zon te genieten. La Maestranza biedt 24-uurs beveiliging, zeer goed onderhouden tuinen en groene zones. Het heeft twee zwembaden voor de bewoners, waarvan er één wordt verwarmd en tot slot toegang tot een verscheidenheid aan winkels en restaurants.

Nueva Andalucía biedt een ontspannende, groene, voorstedelijke, luxe levensstijl voor een grote verscheidenheid aan nationaliteiten. Marbella is het hele jaar door een populaire locatie met brede, met bomen omzoomde lanen en prachtige villa's. Nueva Andalucía is, in tegenstelling tot veel delen van de Costa del Sol, geen toeristisch gebied. Gezien de nabijheid van Marbella en omgeving, genieten bewoners ervan dicht genoeg bij alles te zijn wat ze willen en ver genoeg weg van de drukte.

Nueva Andalucía bevat een breed scala aan luxe onroerend goed binnen haar grenzen. Prijzen variëren van € 500.000 tot € 3 miljoen. Er zijn verschillende stijlen, waaronder moderne en klassieke, individuele mediterrane villa's, nieuwbouwpenthouses en ruime appartementen gelegen in exclusieve gated urbanisaties.



lucasfox.co.nl/go/mrb39913

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop - Top Pick

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 35m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **35m²** Terras

Het uitgebreide aanbod van onroerend goed te koop en de residentiële charme maken dit gebied erg populair bij internationale kopers. De groene, voorstedelijke lay-out is ontspannen en heeft een landelijke uitstraling, maar er zijn tal van winkels, boetiekjes en veel goede restaurants met een verscheidenheid aan culinaire stijlen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje