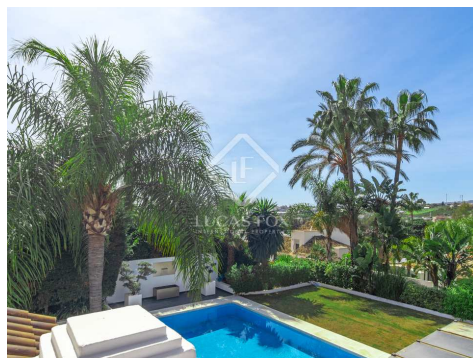


3.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje

**3.700.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Ruime gerenoveerde villa met 6 slaapkamers te koop gelegen aan een rustige doodlopende weg dicht bij Los Naranjos Golf en Country Club.

Deze ruime villa met 6 slaapkamers en 7 badkamers ligt aan een rustige doodlopende weg, omringd door Los Naranjos Golf en Country Club, en biedt de bewoners ultieme privacy. Nueva Andalucía is de grootste woonwijk in de gemeente Marbella. Nueva Andalucía, dat aan het einde van de jaren 60 werd opgericht, tegelijk met de bouw van de luxe jachthaven, Puerto Jose Banús, is de perfecte residentiële aanvulling geworden op deze glamoureuze en wereldberoemde haven.

De hoofdingang van de villa bevindt zich aan de achterzijde van het pand. Bij het betreden van de begane grond van de villa zullen kopers het grote plafond met dubbele hoogte opmerken. Hier hebben we toegang tot het woongedeelte, hoofdslaapkamer, gastentoilet en toegang tot het souterrain en eerste verdieping. De open conceptindeling bestaat uit het woongedeelte met grote gewelfde plafonds en sfeerverlichting, het eetgedeelte en de keuken. De woon-, eetkamer en keuken hebben directe toegang tot hun eigen overdekte terrassen.

Terugkerend naar de hoofdingang is het gastentoilet en de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote badkamer, met grote inloopdouche, groot bad en dubbele wastafel. Verderop is de kleedruimte en inloopkast en aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met dubbele hoge gewelfde plafonds en directe toegang tot de patio en het zwembad.

Op het eerste niveau zijn er nog twee slaapkamers. Bovenaan de trap aan uw rechterhand bevindt zich de grootste van de twee slaapkamers. Deze slaapkamer heeft een grote ensuite badkamer met zowel een bad als een douche. Het heeft ook een eigen balkon. De tweede slaapkamer op dit niveau heeft ook een eigen badkamer met een grote douche en een eigen balkon met uitzicht op het zwembad.

Het souterrain is de perfecte ontspanningsruimte. Het heeft een grote tv/woonkamer, een halve keuken en nog drie slaapkamers met ensuite badkamers en bijkeuken. Daarnaast heeft het een grote inpandige gym en berging voor tuingereedschap. De kelder heeft ook directe toegang vanaf de voorzijde van het pand.

[lucasfox.co.nl/go/mrb40271](https://lucasfox.co.nl/go/mrb40271)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje



3.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De buitenruimte van deze villa zorgt voor de ultieme ontspanning. Er is een groot buitenzwembad, een jacuzzi en een pooltafel. Bewoners kunnen ook genieten van de buitenkeuken en het overdekte terras en de eethoek. Het pand is ook omgeven door volgroeide tuinen.

Het gebied biedt een ontspannen, groene, voorstedelijke, luxe levensstijl voor een grote verscheidenheid aan nationaliteiten. Marbella is het hele jaar door een populaire locatie met brede, met bomen omzoomde lanen en prachtige villa's. Nueva Andalucía is, in tegenstelling tot veel delen van de Costa del Sol, geen toeristisch gebied. Gezien de nabijheid van Marbella en omgeving, genieten bewoners ervan dicht genoeg bij alles te zijn wat ze willen en ver genoeg weg van de bruisende drukte.

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanje