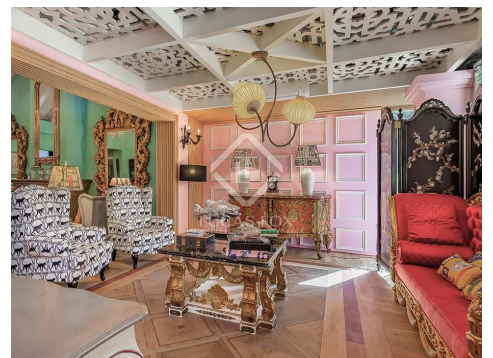


2.470.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.470.000 € Villa - Te koop**5 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol**

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Klassieke villa in Moorse stijl met moderne accenten in een rustig deel van de Golden Mile. Met een perfect terrein en uitzicht op de berg La Concha. 5 slaapkamers en 6 badkamers met personeelsruimte. Het pand wordt verkocht zonder het meubilair op de foto's.

Deze charmante mediterrane villa combineert op harmonieuze wijze traditionele architectonische elementen met een modern design, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Deze volledig privévilla ligt op het zuidwesten, op een ruim perceel van 1.018 m² en beschikt over een zwembad, weelderige tuinen, volwassen bomen en charmante Andalusische fonteinen.

De tuin heeft een verwarmd zwembad als middelpunt, met marmeren fonteinen en elegante zuilen. Met suites met vijf slaapkamers, zes badkamers en een gastentoilet verdeeld over twee niveaus en een benedenverdieping, biedt deze accommodatie zowel comfort als luxe.

De tuin en de mozaïekvloer van het pand roepen een sfeer van luxe op, terwijl het zich slechts 3 kilometer van het strand en 6 kilometer van Puerto Banus bevindt. De voortreffelijke buitenruimte is perfect om te genieten van schilderachtige zonsondergangen en biedt zowel privacy als een ontspannen sfeer.

Bij binnenkomst bevind je je in een uitnodigende ruimte met een indrukwekkende inkomhal. De hal is versierd met een prachtige marmeren trap die de toon zet voor het hele pand. De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met hoog plafond met twee open haarden, een royale eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en twee slaapkamers met en-suite badkamers. Door de hoge plafonds blijft het pand in de zomer koel, terwijl de vloerverwarming het in de winter warm houdt.

De volledig uitgeruste keuken is niet alleen functioneel, maar ook een goed ontworpen meesterwerk, compleet met een kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Het maakt open wonen mogelijk, maar blijft voldoende gescheiden zodat veel activiteiten ongestoord in de woonkamer kunnen plaatsvinden.

De grote woonkamer en eetkamer maken dit huis perfect voor entertainment het hele jaar door, met veel ruimte en gemakkelijke toegang tot het terras en het zwembad buiten.

lucasfox.co.nl/go/mrb45386

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken,
Berging, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.470.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Twee slaapkamers op dit niveau bieden privacy, elk met een eigen badkamer. Deze slaapkamers hebben directe toegang tot de overdekte veranda, omgeven door prachtige tuinen en voorzien van comfortabele zitjes.

De gehele bovenverdieping is gewijd aan de hoofdslaapkamersuite, met een open terras met adembenemend uitzicht op de bergen, een kleedruimte en een geïntegreerde douche.

Op de benedenverdieping bevindt zich een aparte suite met een woonkamer en een slaapkamer, een handige garage voor drie auto's (en meer), een wasruimte, een personeelsslaapkamer met douche en een machinekamer.

Het terras, dat 80 m² beslaat, biedt een perfecte setting voor entertainment, het bewonderen van de mediterrane zonsondergangen, het organiseren van familiebijeenkomsten en het genieten van barbecues met vrienden. Het ontwerp van de villa straalt een gevoel van koninklijke elegantie en etnisch chic uit, gekenmerkt door een levendig kleurenpalet, accentmuren en architectonische kenmerken die karakter toevoegen.

Deze woning verkeert in uitstekende staat en biedt een uitzonderlijke levensstijl, omgeven door weelderig groen. Door de hele woning vindt u vloerverwarming, airconditioning (zowel warm als koud), een video-intercomsysteem en een automatische toegangspoort om de beleving te vergroten. Deze opmerkelijke mediterrane villa, met een bebouwde oppervlakte van 586 m², biedt een unieke mix van traditionele Spaanse architectuur en modern interieurontwerp, waardoor een buitengewone sfeer ontstaat.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

2.470.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	588m²	1.018m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje