

3.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 266m² terras te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 266m² terras te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuw pand in een gated community met 4 slaapkamers, een veelzijdige kelder en een solarium. Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.

Deze woning op het zuiden is een van de vijf nieuwbouwwilla's op slechts korte loopafstand van het strand van Puerto Banús.

Dit moderne en elegante pand biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van de mediterrane levensstijl, met ruime woonruimtes, een privézwembad, een dakterras en de modernste technologie.

De villa ligt op een toplocatie, op slechts korte loopafstand van de beroemde jachthaven van Puerto Banús, waar u een verscheidenheid aan winkels, restaurants, bars en uitgaansgelegenheden kunt vinden. U kunt ook langs de boulevard wandelen, ontspannen op het zandstrand of het charmante stadje San Pedro verkennen, dat gemakkelijk te bereiken is.

De villa is ontworpen om indruk te maken, met dubbele hoge plafonds, centrale patio's en grote ramen die een lichte en luchtige sfeer creëren. Het heeft vier slaapkamers en vijf badkamers, evenals een volledige kelder met natuurlijk licht en een garage voor drie auto's. U kunt uw villa ook aanpassen aan uw voorkeuren, met een gratis interieurontwerpservice en flexibele interieurarchitectuur.

Bij het betreden van het pand hebben we een ondergrondse garage voor drie auto's en de tuin met privézwembad op een perceelgrootte van ruim 500 meter. We betreden de begane grond via de voordeur en aan onze linkerkant hebben we een gastentoilet, een garderoberuimte en een kleine opslagruimte. Aan de rechterkant hebben we de eerste tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, badkamer, kasten en toegang tot het buitengedeelte van het huis.

Als we door de hal lopen, hebben we de trap aan onze linkerkant, en we hebben de open keuken en woon-eetkamer met veel ruimte. Dit geeft ook toegang tot het terras, waardoor we een buitenleven kunnen leiden. Er is nog een kleine ruimte aan de zijkant van de keuken, die de wasruimte zou zijn.



lucasfox.co.nl/go/mrb46140

Verwamd zwembad, Tuin, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Thuis bioscoop, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Domotica systeem, Besloten gemeenschap,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 266m² terras te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Als we naar boven gaan, vinden we meer opslagruimte, een slaapkamer met eigen badkamer en een tweede slaapkamer met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer, met toegang tot een eigen privéterras, heeft een en-suite badkamer en inloopkast. Ten slotte heeft de eerste slaapkamer een eigen terras met een trap die ons weer naar boven brengt naar het grote solariumgedeelte.

De kelder biedt diverse mogelijkheden, variërend van een zelfstandig appartement tot een speelkamer of extra slaapkamer.

De villa is gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en duurzaamheid, waarbij gebruik is gemaakt van topmerken en materialen, een domoticasysteem, vloerverwarming en aërothermische verwarmingstechnologie. Ook vanaf het royale dakterras met buitenkeuken en jacuzzi kunt u genieten van het geweldige uitzicht. Voor uw gemak kunt u ook kiezen voor een lift die alle niveaus van de villa met elkaar verbindt.

Deze villa maakt deel uit van een veilige en exclusieve gated community, waar u kunt profiteren van de volledige after-sales service en de gemoedsrust die gepaard gaat met het wonen in een prestigieus gebied. Dit is een kans om een van deze prachtige villa's te bezitten en het beste van het strand van Puerto Banús te ervaren.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

3.150.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 266m² terras te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4 Slaapkamers **5** Badkamers **769m²** Plattegrond **510m²** Perceeloppervlakte **266m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje