

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 717m² terras te koop in Guadalmina, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 717m² terras te koop in Guadalmina, Costa del Sol

Exclusieve villa in aanbouw in Guadalmina Baja California, met meerdere verdiepingen verbonden door een lift, een overloopzwembad, een garage voor 10 auto's en hoogwaardige afwerking. Op enkele minuten afstand van San Pedro, golfbanen en de Laude International School.

Deze elegante, moderne villa is gelegen in een van de meest gevestigde en prestigieuze wijken van Guadalmina Baja California, een exclusieve woonomgeving die privacy, rust en een uitstekende toegang tot alle voorzieningen van de Costa del Sol combineert. Op slechts 2 km van San Pedro Alcántara, vlakbij gerenommeerde golfbanen en de Laude International School, is de locatie ideaal voor zowel een gezinswoning als een investeringsobject.

Het huis is verdeeld over meerdere verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift, en biedt ruime, lichte en perfect geïntegreerde woonruimtes. Op de begane grond leidt de entreehal met garderobe en gastentoilet naar een grote open woon-eetkamer met keuken, ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en een directe verbinding met de buitenruimte te creëren. Voor het slaapgedeelte bevindt zich een gezellige zithoek die bijdraagt aan de veelzijdigheid en het comfort van het geheel.

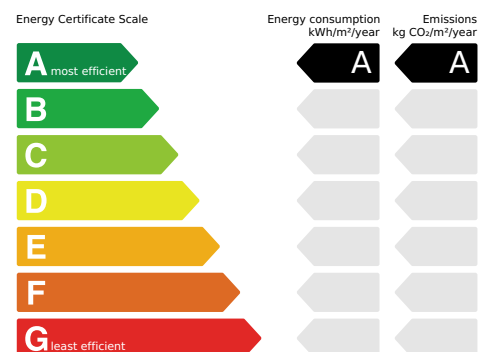
De bovenverdieping herbergt de master suite en twee extra suites, elk met een eigen badkamer en een zorgvuldig ontworpen indeling die privacy en comfort garandeert. In de kelder bevindt zich een indrukwekkende garage met ruimte voor maximaal tien auto's, evenals een fitnessruimte, een wasruimte, een berging en twee extra toiletten, waardoor deze verdieping een functionele en perfect uitgeruste ruimte is.

De bouwkwaliteit is een van de grootste pluspunten van de woning. Het interieur combineert Dekton-vloeren in de woonruimtes met zwevende vloeren met eikenhouten afwerking in de slaapkamers en kleedkamers. Aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbel glas met veiligheidsafwerking zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige Silestone-werkbladen en beschikt over een aparte wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/mrb66572

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 717m² terras te koop in Guadalmina, Costa del Sol

De badkamers hebben een minimalistisch en verfijnd design, met wandtoiletten, ingebouwde stortbakken en regendouches. De hoofdbadkamer is compleet met een designbad en ingebouwde kranen. Het Daikin airconditioningsysteem met warmterecuperatie, in combinatie met vloerverwarming op beide verdiepingen, garandeert maximaal comfort en energie-efficiëntie. Buiten opent de villa zich naar aangelegde tuinen met automatische irrigatie en een spectaculair wit stenen overloopzwembad met een overlooprand en een zoutwatersysteem, wat een ware privé-oase creëert.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 717m² terras te koop in Guadalmina, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl