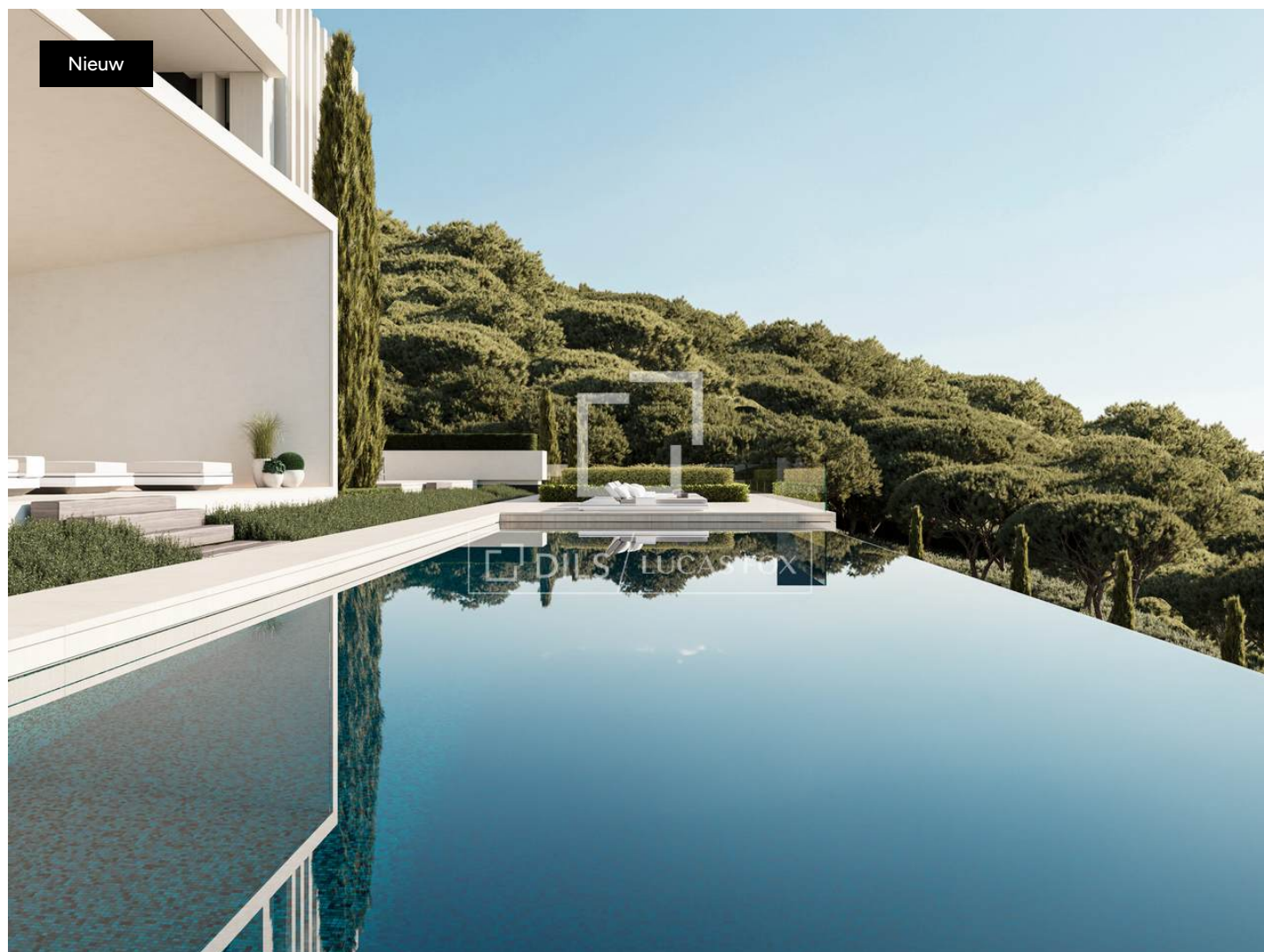


9.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 400m<sup>2</sup> terras te koop in East Marbella

Spanje » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29678

|            |             |           |                     |                     |                   |
|------------|-------------|-----------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Q3 2026    | 6           | 10        | 3.082m <sup>2</sup> | 3.082m <sup>2</sup> | 400m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond         | Perceeloppervlakte  | Terras            |



**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

9.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 400m<sup>2</sup> terras te koop in East Marbella

Hedendaagse designvilla gelegen in El Bosque, Benahavís, met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. De villa profiteert van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote ramen van vloer tot plafond.

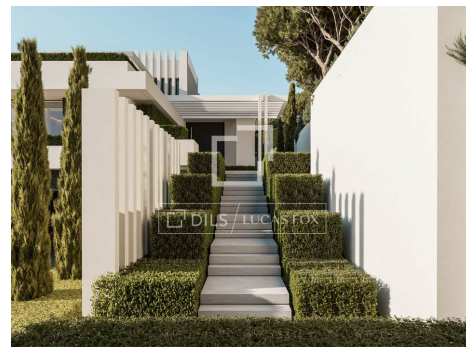
Een moderne en uitzonderlijke villa, ontworpen voor diegenen die willen wonen te midden van natuurlijke schoonheid, rust en een verfijnde mediterrane levensstijl. Gelegen in La Reserva de Alcuézar, een van de meest exclusieve en privégebieden van Benahavís, biedt deze villa een serene omgeving met een vrij uitzicht op de zee, Gibraltar en enkele van de meest prestigieuze golfbanen in de omgeving, zoals Los Arqueros, La Quinta en Guadalmina. De verhoogde ligging, omgeven door weelderige vegetatie, garandeert privacy, 24-uursbeveiliging en een vredige sfeer op slechts enkele minuten van Marbella en Puerto Banús.

Het interieur van de villa is ontworpen met comfort, licht en genot in gedachten. Ruime, open woonruimtes sluiten naadloos aan op de buitenomgeving dankzij grote ramen van vloer tot plafond. De materiaalkeuze zorgt voor een warme en elegante sfeer vanaf het moment dat u binnenstapt: Royal Cream marmer in de badkamers en op de trap, en IMA Wood Flooring eiken parket in de belangrijkste woonruimtes, wat een perfecte balans creëert tussen stijl en comfort.

In de badkamers straalt kwaliteit tot in elk detail door. Er zijn armaturen van gerenommeerde merken zoals Villeroy & Boch, kranen van Hansgrohe, Bossini en TRASS, en vrijstaande badkuipen van Hidrobox of Villeroy & Boch gebruikt, allemaal ontworpen om momenten van welzijn en ontspanning te bieden. De marmeren werkbladen en wandbekleding zijn met een onberispelijke afwerking vervaardigd, waardoor een spa-achtige sfeer in huis ontstaat.

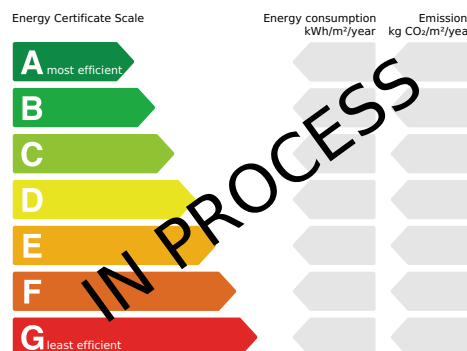
De keuken combineert design, functionaliteit en schoonheid. Uitgerust met Scavolini-kasten, Xtone- of Silestone-werkbladen en hoogwaardige Miele- en Siemens-apparatuur, is de keuken ontworpen om te genieten van het dagelijks leven, maar ook voor bijeenkomsten en feesten. De villa beschikt tevens over een houtgestookte open haard bekleed met natuursteen, die warmte toevoegt en de woonkamer transformeert in een gezellige ruimte, perfect om speciale momenten te delen.

De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het huis. De ruime terrassen, privétuinen en het overloopzwembad met zoutwatersysteem vormen een ideale omgeving om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Glazen balustrades bieden een onbelemmerd uitzicht, terwijl de marmeren bestrating zorgt voor een harmonieus en verfijnd geheel.



[lucasfox.co.nl/go/mrb66593](https://lucasfox.co.nl/go/mrb66593)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de golf, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Nieuwbouw,  
Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Chill out area,  
Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

9.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 400m<sup>2</sup> terras te koop in East Marbella

Qua technologie is de villa voorzien van een zeer efficiënte Daikin airconditioning, Uponor vloerverwarming, Zennio domotica, ledverlichting in het hele huis en een Sonos geluidssysteem met Sonance luidsprekers, discreet geïntegreerd om comfort en functionaliteit in elke kamer te garanderen.

Een bijkomend voordeel van deze locatie is de nabijheid van Ronda, op slechts 50-55 minuten rijden. Deze historische stad, bekend om haar architectonische schoonheid, staat ook bekend om haar wijnen en boetiekwijnmakerijen, die unieke proeverijen bieden te midden van wijngaarden en bergen. Het is de perfecte bestemming voor wie houdt van gastronomie en authentieke Andalusische charme.

De villa beschikt over zes slaapkamers en een open kelder die naar eigen wens kan worden ingericht. Het is de perfecte plek om een privégympark, een thuisbioscoop, een wijnkelder of een wellnessruimte voor yoga of meditatie te creëren, een persoonlijke oase om te ontspannen en balans te vinden.

Bovendien biedt de locatie snelle toegang tot prestigieuze internationale scholen zoals Aloha College, Laude San Pedro en Swans International School, waardoor het een ideale keuze is voor zowel gezinnen als mensen die op zoek zijn naar een rustige en stijlvolle woning.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

9.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 400m<sup>2</sup> terras te koop in East Marbella



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)