

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	671m ²	1.487m ²	74m ²	800m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Puerto Banus, Costa del Sol

Prachtige gelijkvloerse woning in Andalusische stijl vlakbij de zee. De woning beschikt over een keldergarage van bijna 300 m² en een volledig uitgerust, apart gastenverblijf.

Sommige woningen vallen op door hun afwerking, terwijl andere uitblinken in iets veel ongrijpbarders: potentieel. Deze vrijstaande villa met één verdieping biedt een uitzonderlijke kans om een luxe, eigentijdse woning te creëren in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. Omgeven door weelderig groen en met volledige privacy, staat de woning op een ruim perceel van bijna 1.500 m², waardoor er een naadloze verbinding met de buitenlucht ontstaat en een gevoel van rust heerst dat zelden zo dicht bij Puerto Banús te vinden is.

Het hoofdhuis beschikt over ruime, lichtrijke interieurs met een comfortabele en functionele indeling op één verdieping, ideaal voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar een praktische en betaalbare woning. De woonkamer, met open haard, geeft toegang tot de terrassen en de tuin, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Vanuit vrijwel elke kamer is er een vrij uitzicht op het zwembad en het perfect onderhouden gazon.

De volledig uitgeruste en functionele keuken behoudt hoogwaardige materialen en traditionele elementen zoals eikenhouten kasten en keramische tegelvloeren, en vormt daarmee een uitstekende basis voor een luxe renovatie. De slaapkamers zijn ruim en bieden veel privacy, terwijl de buitenruimtes uitnodigen om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.

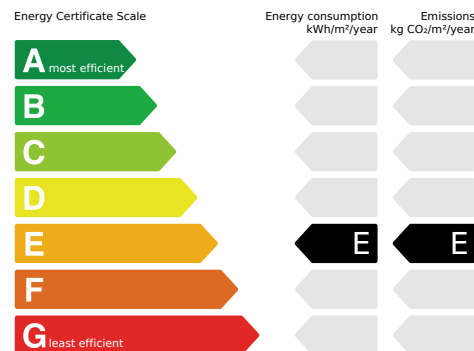
Een van de grote pluspunten van deze woning is het volledig uitgeruste, aparte gastenverblijf, compleet met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Dit is perfect voor het huisvesten van gasten, personeel, of zelfs voor het creëren van een privéwerkplek of wellnessruimte. Het huis beschikt tevens over een buitenkeuken, een barbecue en diverse ontspanningszones, waardoor de tuin het ware hart van het huis vormt.

De locatie biedt u de mogelijkheid te genieten van een rustige, residentiële levensstijl, op slechts enkele minuten van de zee, omgeven door natuur en vlakbij prestigieuze golfbanen, internationale scholen en allerlei voorzieningen. Een woning met een mediterrane ziel en een enorm potentieel voor waardevermeerdering voor wie een echt persoonlijke villa wil creëren.



lucasfox.co.nl/go/mrb66608

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Speelplaats, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

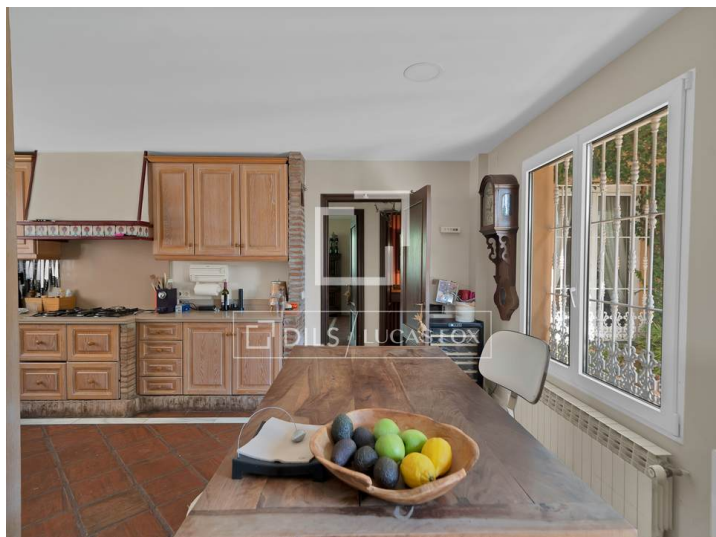
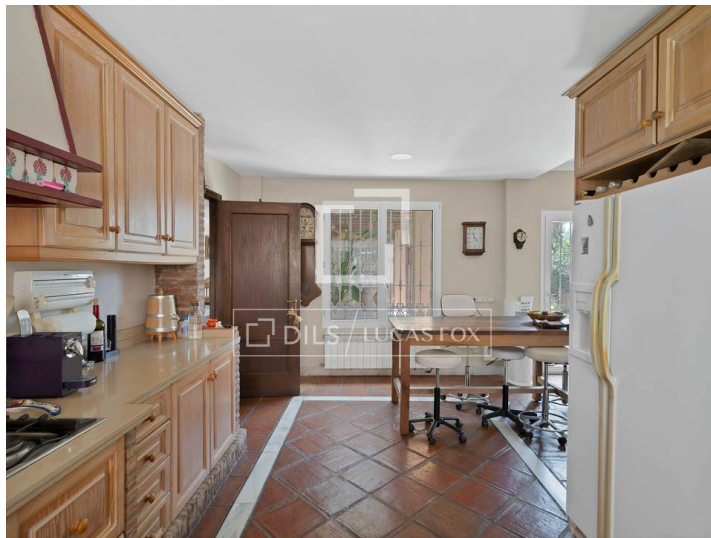


Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

2.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Puerto Banus, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl